



Современные задачи и перспективы развития региональных геоинформационных систем на примере ГеоИС Сахалинской области

Дударев Алексей Викторович,
генеральный директор
ООО «Джемс Девелопмент»
+7 (913) 670-67-76

da@gemsdev.ru
www.gemsdev.ru

Gems development

Разработчик государственных систем информационного обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), муниципальных и региональных ГИС

100+

реализованных
проектов

22

региона
России

7 партнеров:

 **Skyori**

 **Datum**[®]
GROUP

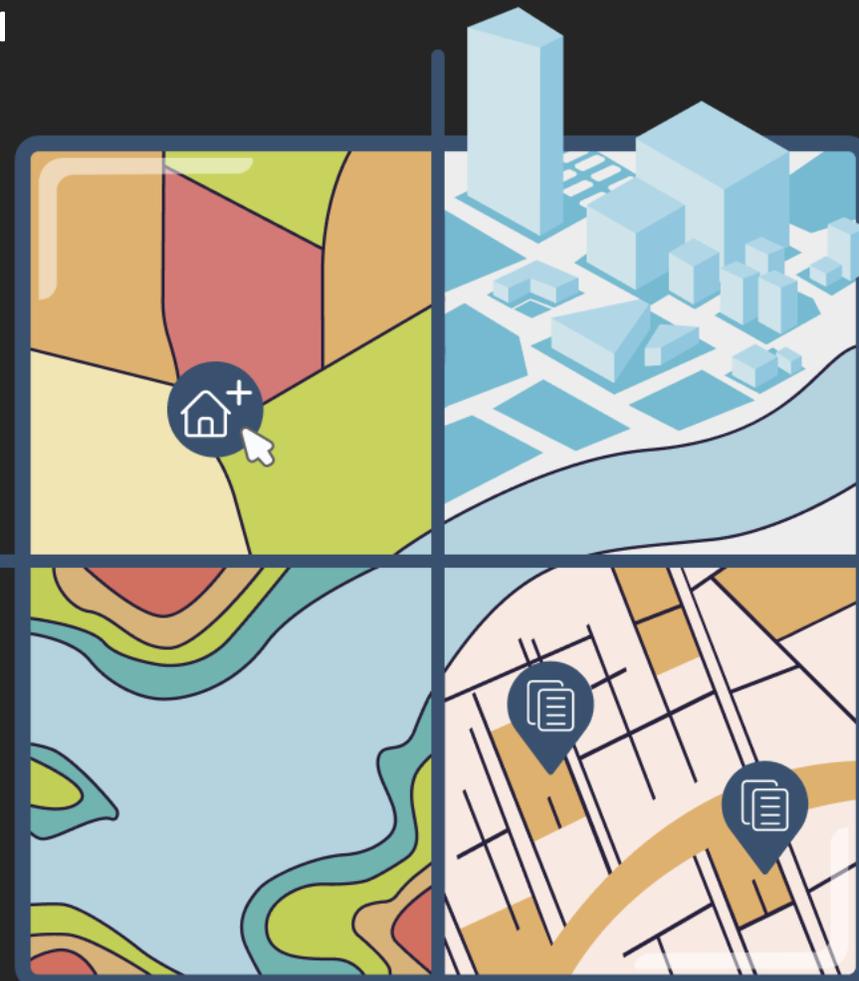
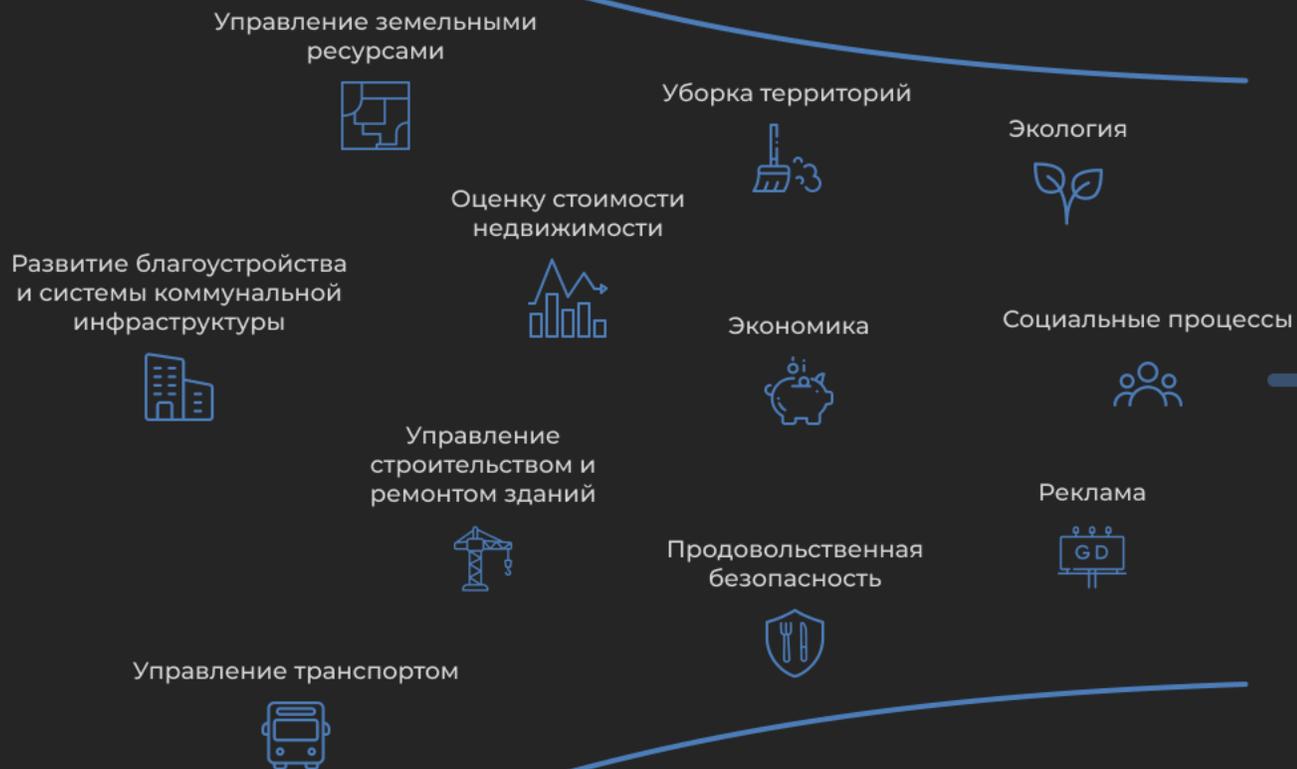
 **ГРАД**
ИНСТИТУТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

 **Ростелеком**

 **ИВС** группа компаний

 **GEMS VOSTOK** **ГИСГИС**

Пересечение интересов и планов 50+ направлений на одной физической территории

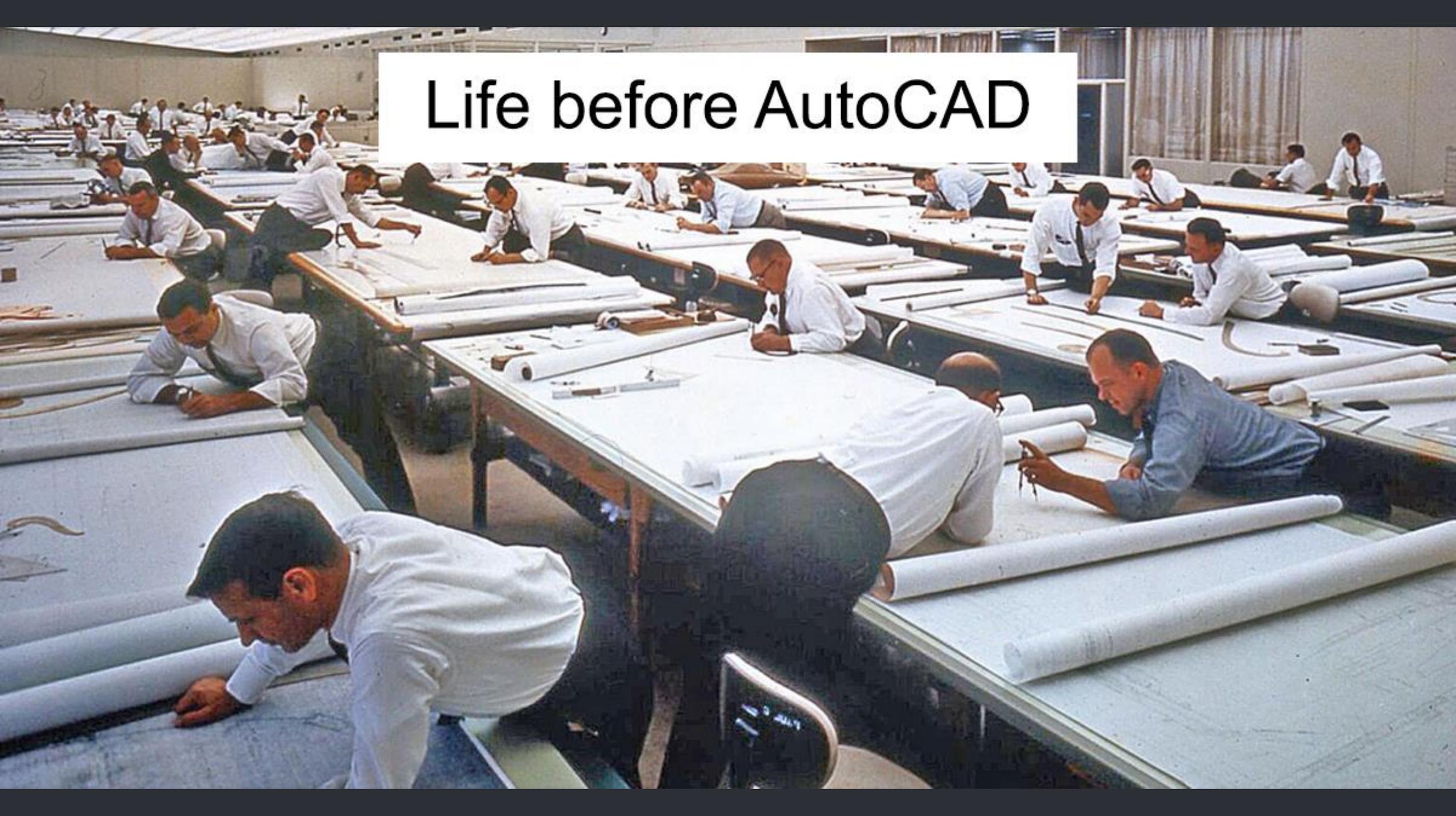




BLIV Kolo - GRAM - JAGARE.
P...
T...

+ задание смежникам

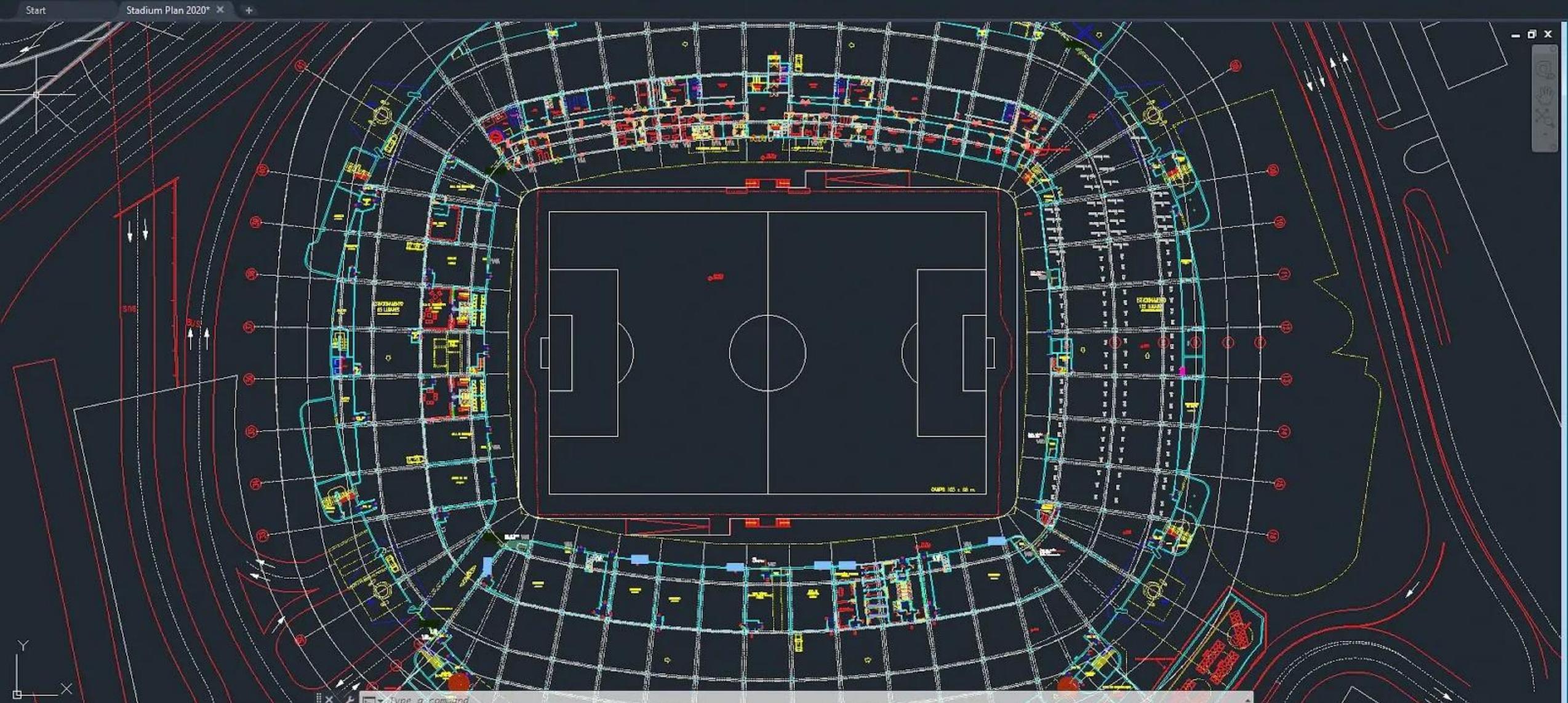
Life before AutoCAD



1977

1982 – AutoCAD

CAD



Решения принимаются на основе экспертных мнений



2011



2019



Сценарий клиента:

Когда современный глава региона или города понимает, что эффективность управления ограничена «головами экспертов», а совершаемые ошибки стоят «Х млрд, Y лет, и минус репутация» возникает желание

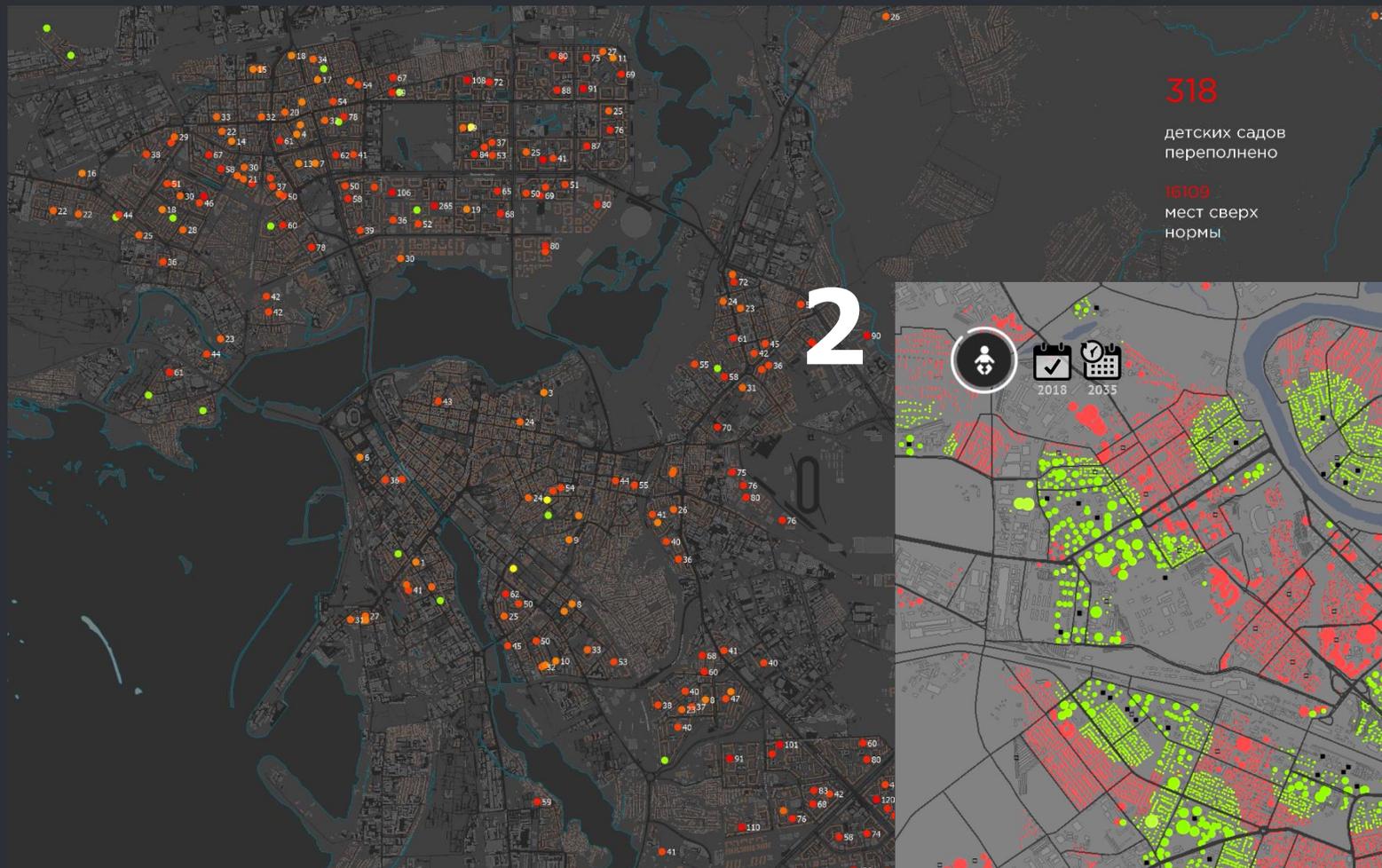
создать принципиально новую систему управления, которая автоматизирует (сделает прозрачными) сложные процессы, формализует согласования, поможет принимать решения на основе данных.

В поисках решения такой клиент обращается к ГИС

Или когда глава компании понимает что теряет Деньги из-за того, что принимает решения не владея данными

Пример проблемы

1

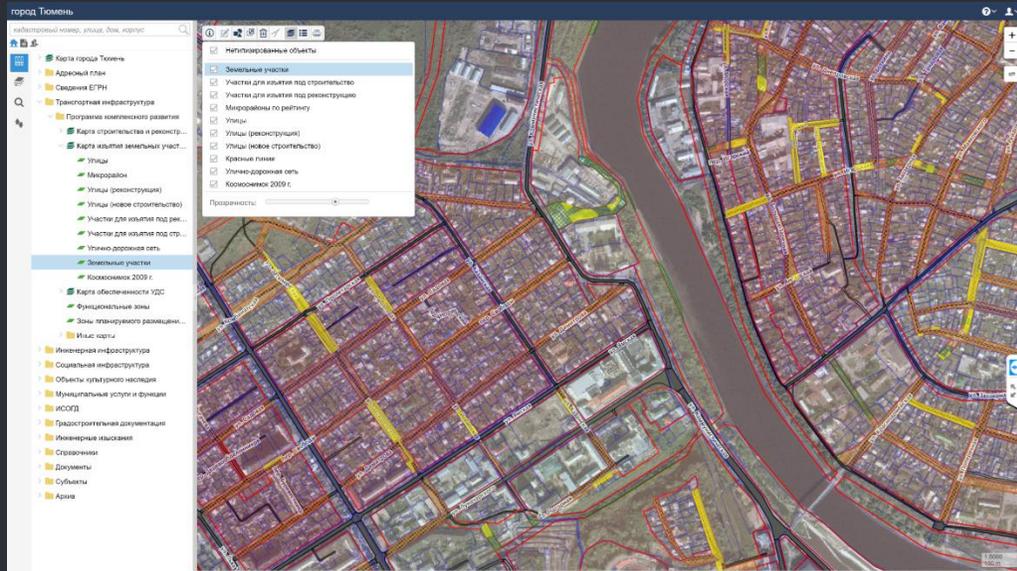


Оценка проектных решений по размещению детских садов с учетом реальной очереди, демографического прогноза и ожидаемых темпов жилищного строительства по выданным разрешениям и предоставленным участкам

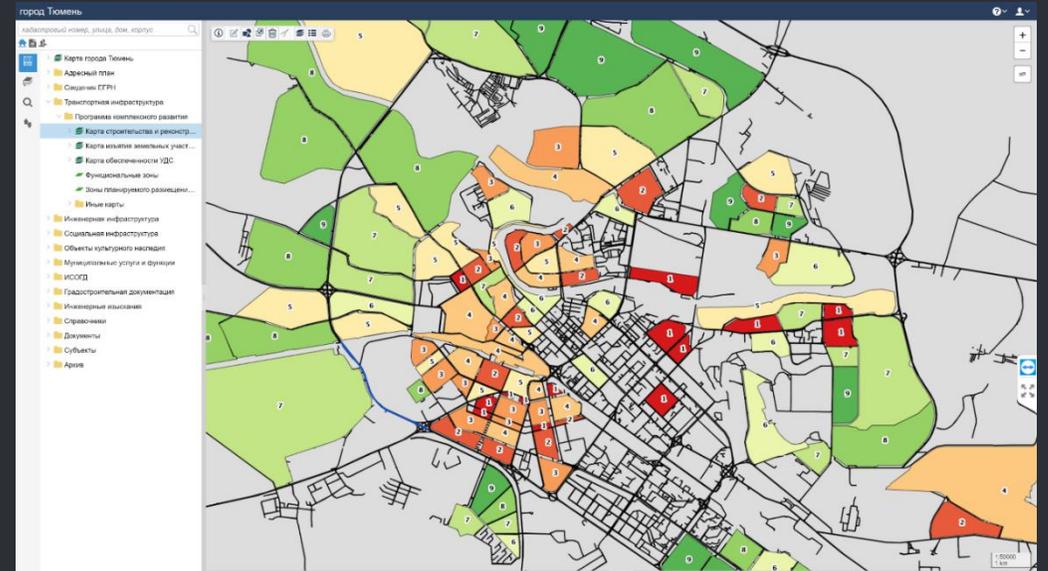


Пример проблемы

1



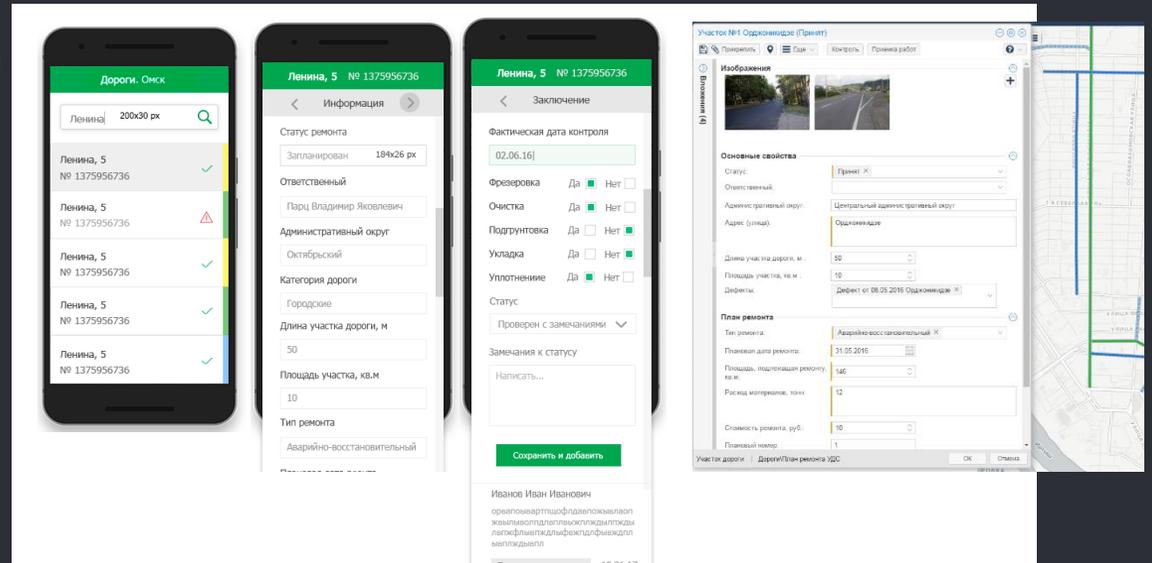
3



2



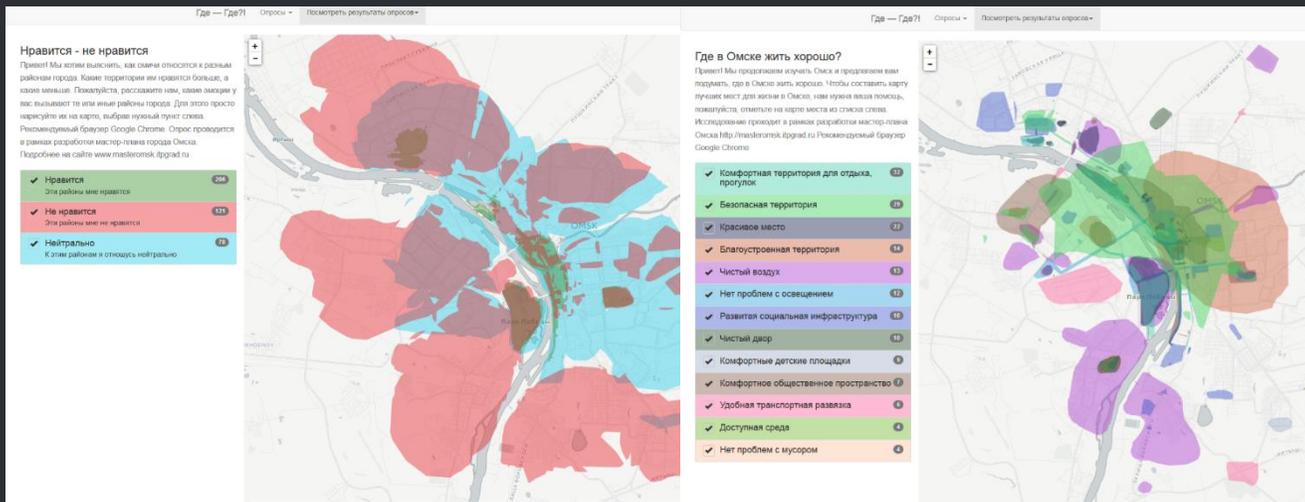
4



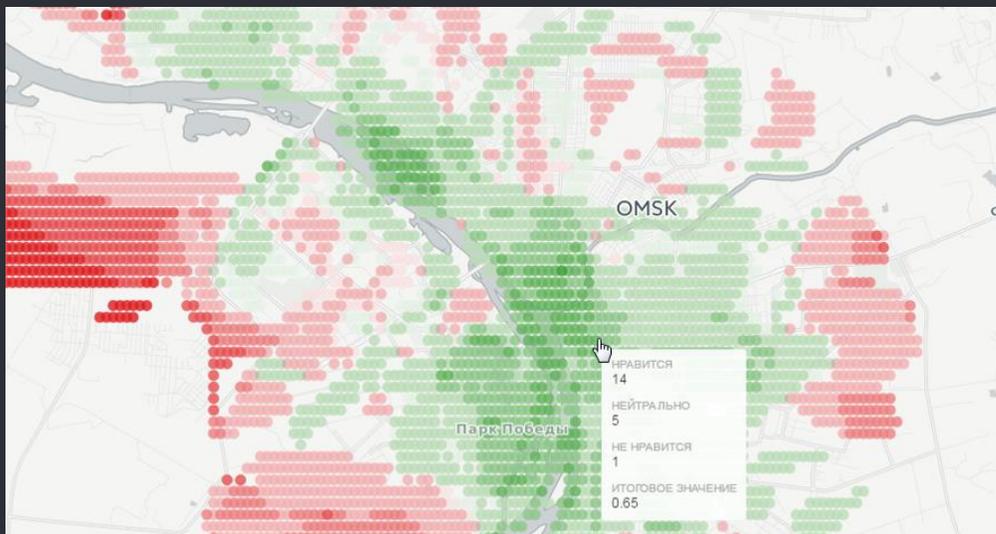
Пример проблемы

Социальные исследования для оценки восприятия гражданами окружающей среды и оценки политических решений по её изменению

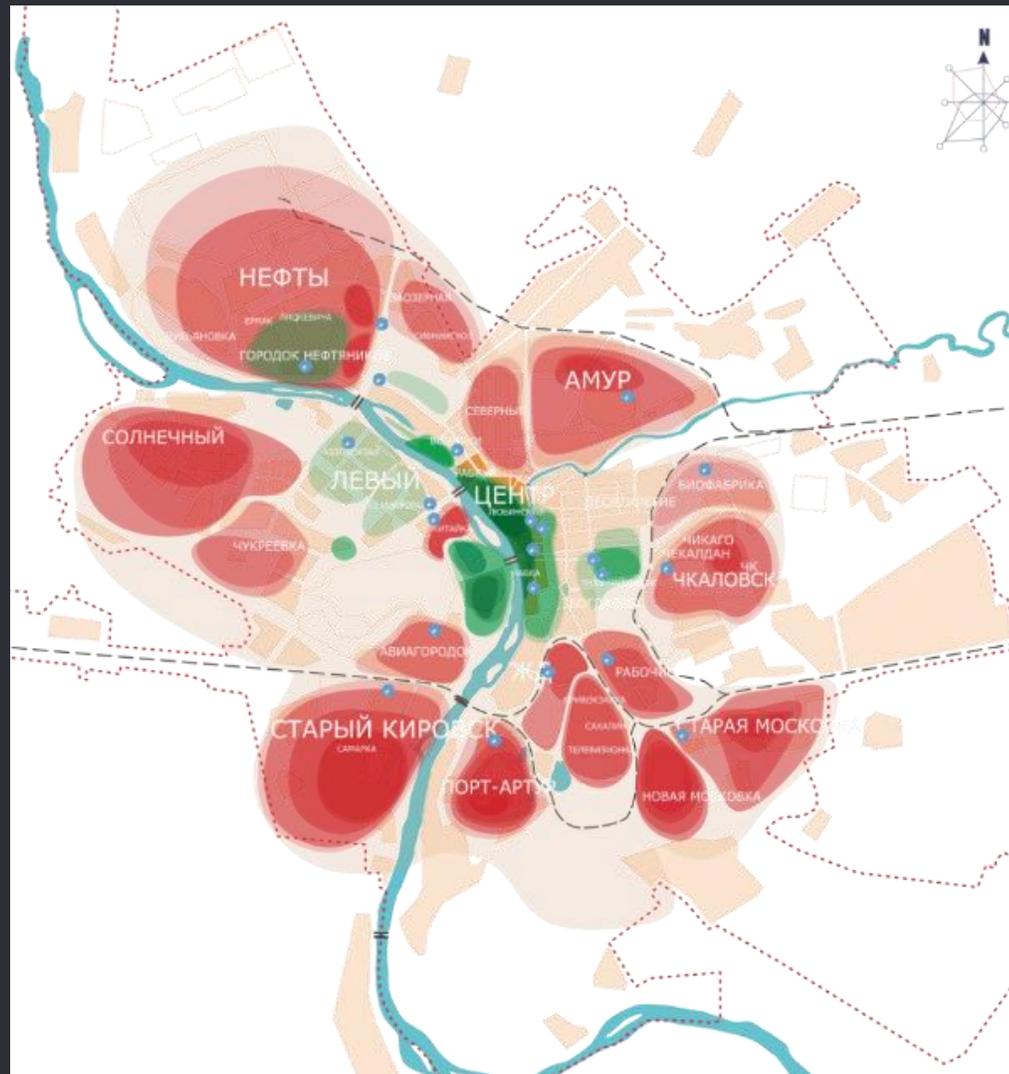
1



2



3



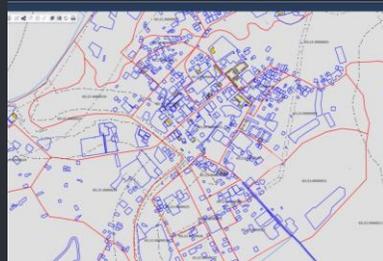
ГИС сохраняет время и деньги клиентам

Накоплены десятки готовых к тиражированию решений ГИС которые востребованы во всех регионах и городах и легко могут быть адаптированы под специфику конкретных территорий.

Градпланирование



Земельные ресурсы



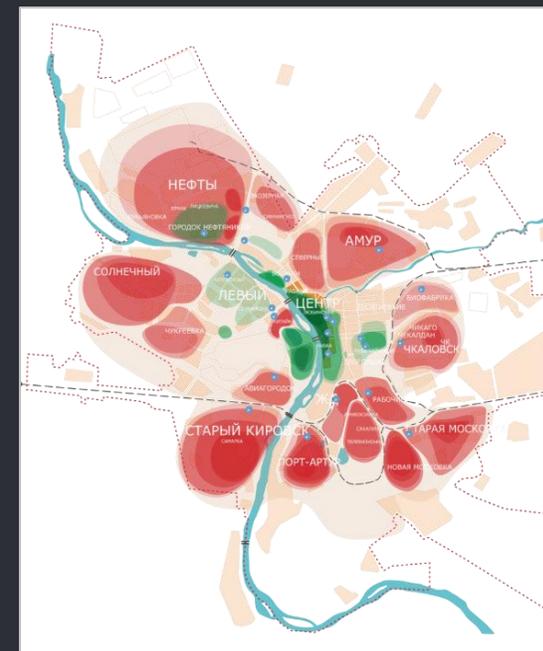
Транспорт



Экология



Социальные исследования



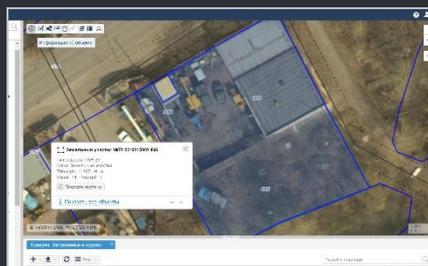
Коммунальные системы



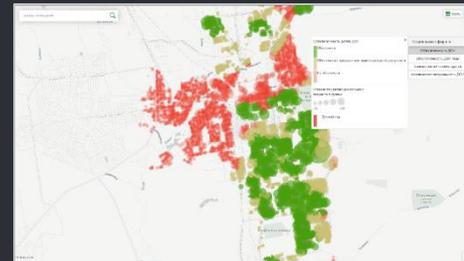
Оценка недвижимости



Управление строительством



Обслуживание территории



Решения принимаются на основе данных



Вячеслав Аленков
8 мая в 15:56

На Сахалине с помощью беспилотников за неделю обнаружили 27 стихийных свалок. Дроны начали активно использовать в рамках борьбы с несанкционированными свалками в регионе. Информация с них поступает в Ситуационный центр. Об этом стало известно сегодня на совещании в областном правительстве, которое провел губернатор Валерий Лимаренко. На мероприятии обсуждались вопросы утилизации твердых коммунальных отходов.

#Сахалин #Курилы
#Эффективныйрегион
#Цифровойрегион
#Инновационныйрегион

<https://sakhalin.gov.ru/index.php...>

Вы, Евгений Дурновцев и ещё 60

Нравится Комментировать Поделиться

ГеоИС Сахалинской области – крупнейший информационный ресурс региона

The image displays the GeoIS Sakhalin Oblast web application interface. It features a search bar at the top left, a main map area showing Sakhalin Island with various data layers, and a detailed legend on the right side. The legend lists numerous categories and sub-categories, including land use, infrastructure, and environmental data. The map shows the island's outline, major cities like Komsomolsk-na-Amure and Yuzhno-Sakhalinsk, and surrounding water bodies like the Sakhalin Bay and the Gulf of Terpeniya. The interface includes standard GIS controls like zoom, pan, and layers management.

Легенда (Legend):

- СТП Сахалинской области
- МИЗО
 - Инвентаризация
 - Дальневосточный гектар
 - Территории. Нельзя
 - ЗОУИТ
 - Ранее учтенные зу
 - Протокол АГ-60
 - Земельные участки (сущ...)
 - Декларированный план гр...
 - Места общего пользования
 - Водный объект
 - Границы
 - Границы муниципальных ...
 - Границы населенных пун...
 - Границы земель лесного ...
 - Инвентаризация с/х земель
 - Жилищное строительство
 - Безопасный город
 - Адресный план
 - Лесное хозяйство и охотугодья
 - Рыболовное хозяйство
 - Связь
 - Объекты культурного наследия
 - Инженерная инфраструктура
 - Морское хозяйство
 - Сведения ЕГРН
 - Гидрография
 - Иные сведения

Список слоев (Layer List):

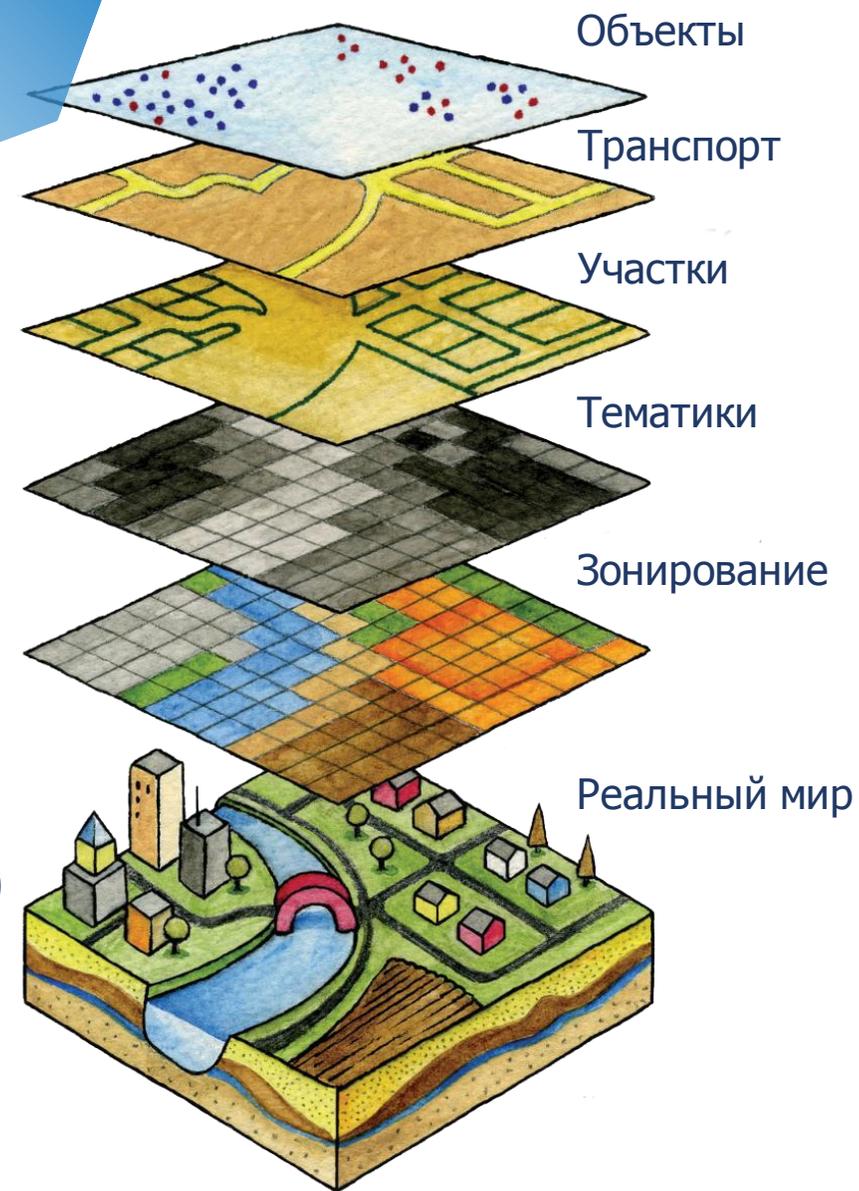
- Выданные земельные уч...
- Гидротехнические сооруже...
- Зарезервированные земел...
- Захоронения
- Квартальная сеть земель ...
- Леса - водные объекты
- Леса - зеленые зоны
- Леса - зоны санитарной ох...
- Леса - нерестоохраняемые
- Леса - вдоль дорог
- Леса - на ООПТ
- Лесные участки
- Леса - лесопарковые зоны
- Места традиционного про...
- Леса - МинОбороны
- Леса - МинСельХоз
- Населенные пункты нельзя
- ООПТ регионального и ме...
- Обременения лесного фон...
- Объекты культурного насл...
- Защитные леса
- Леса - Погран/Управление ...
- Ранее учтенные земельны...
- Леса - Роснедра
- ТОСЭР
- Территории сохранения ох...
- ЗОУИТ
- Ранее учтенные зу

Что такое ГеоИС?

- Картографическая основа и сервисы для смежных проектов (в т.ч. АПК Безопасный город)
- Адресный план и сервисы геокодирования, синхронизация с ФИАС
- ГИСОГД – Градостроительная деятельность
- Автоматизация услуг в сфере строительства и процессы актуализации данных при оказании услуг
- Реализации федеральных программ (1 Гектар)
- Сельское хозяйство (инвентаризация земель)
- Лесное хозяйство
- Морское хозяйство
- Инвестиционные проекты
- Связь
- Инструмент решения повседневных задач (мониторинг строительных площадок, мест накопления отходов и т.п.)

Постановление Правительства Сахалинской области от 15 апреля 2016 г. № 191

«О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»



АРМ мониторинга данных о территории и ведения ИСОГД, в т.ч. градостроительной документации в векторном виде

The screenshot displays a GIS application interface. On the left, a sidebar shows a tree view of data layers, including 'Сведения ГКН', 'Транспортная инфраструктура', 'Инженерная инфраструктура', 'Социальная инфраструктура', 'Объекты культурного наследия', 'Услуги', 'Субъекты', 'Управление недвижимостью', 'ИСОГД', 'Градостроительная документация', 'Инженерные изыскания', 'Документы', and 'Инвентаризация С-Х земель'. The main map area shows a vector-style map with colored polygons representing land parcels. A data table is overlaid on the map, showing a list of parcels with columns for 'Номер ЗУ', 'Наименование', 'Адрес', 'Телефон', and 'По док'. A window titled 'Проектная документация №616 от 16.09.2008' is open, displaying details for a specific project document, including 'Статус документа: Действующий', 'Номер: 616', 'Дата: 16.09.2008', and 'Содержание документа: Организация строительства. 04602-ОС. Том 7'. The window also shows 'Основные свойства' and 'ИСОГД' sections with various fields and dates.

Номер ЗУ	Наименование	Адрес	Телефон	Наименование	Адрес	Телефон	По док
05.0000130	Стебаева Елен...	сведен...	не предо...	Стебаева Елен...	сведен...	не предо...	Собств
05.0000131	Зубкова Ларис...	сведен...	не предо...	Зубкова Ларис...	сведен...	не предо...	Собств
05.0000132	Селиванов Бор...	сведен...	не предо...	Селиванов Бор...	сведен...	не предо...	Собств
05.0000133	Брюханов Вас...	сведен...	не предо...	Брюханов Вас...	сведен...	не предо...	Собств
05.0000134	Со Андрей Сон...	сведен...	не предо...	Со Андрей Сон...	сведен...	не предо...	Собств
05.0000135	Ищенко Наталь...	сведен...	не предо...	Ищенко Наталь...	сведен...	не предо...	Собств
05.0000136	Тарасова Светл...	сведен...	не предо...	Тарасова Светл...	сведен...	не предо...	Собств
05.0000137	Кызьмин Алекс...	сведен...	не предо...	Кызьмин Алекс...	сведен...	не предо...	Собств

АРМ формирования документов в рамках предоставления услуг

Анивский ГО

кадастровый номер, улица, дом, корпус

Земельный участок № 65.05.0000051.1

Основные свойства

Примечание: Перенесено из Урбаникса

Кадастровый квартал: Кадастровый квартал №65.05.0000051

Территориальная зона:

Кадастровый номер: 65.05.0000051.1

Площадь, м2: 2835

Фактическая площадь, м2:

Адрес: Сахалинская область, р-н Анивский, г Анива, пересечение улиц Набережная и Дьяконова

Категория земель: Земли населённых пунктов

Площадь застройки (по град. регламенту):

Наименование: Землепользование

Уточнение местоположения:

Статус: Ранее учтенный

Дата постановки на учет: 11.01.2006

Кадастровая стоимость: 2141247

Вид разрешенного использования:

ГКН ЗУ

OK Отм

Анивский ГО

кадастровый номер, улица, дом, корпус

Документы, зарегистрированные в ИСОГД

	Дата размещения в ИСОГД	Раздел ИСОГД	Регистрационный номер	Тип документа по классификатору	Номер документа
	22.09.2009	8. Застроенные...	64708000_08_533	Разрешение на строительство	161/09
	05.08.2010	8. Застроенные...	64708000_08_171	Градостроительный план ЗУ	999-n
	06.06.2014	8. Застроенные...	64708000_08_262	Градостроительный план ЗУ	785-n
	25.08.2009	8. Застроенные...	64708000_08_538	Разрешение на строительство	153/09
	25.07.2013	4. Правила зем...	64708000_04_2	Правила землепользования и заст...	б/н
	18.02.2009	8. Застроенные...	64708000_08_395	Разрешение на строительство	08/09
	07.07.2009	8. Застроенные...	64708000_08_505	Разрешение на строительство	129/09
	01.03.2007	8. Застроенные...	64708000_08_08	Разрешение на строительство	13/07

Страница 1 из 16

Объектов 1 - 50 из 761

ГеоИС поддерживает запрос сведений СМЭВ

- Получение и парсинг выписок из ЕГРН, ФНС, ЕГРЗ

Отправлен - Запрос выписки из ЕГРЗ

Прикрепить | Еще | Информация

Основные свойства

Запрос по услуге: Услуга: Выдача РС по заявлению №1484 от 01.02.2017

Поставщик сведений: Главгосэкспертиза

Наименование запроса: Выписка из ЕГРЗ

Состояние: Отправлен

Номер заключения экспертизы: 65-2-1-3-023353-2020

Дата заключения экспертизы: 09.06.2020

Дата отправки: 24.11.2020

Вложения

Запрос полной выписки по разделу ЕГРЗ | Поронайский ГО\Межведомственные запросы\Запросы СМЭВ

OK Отмена

Услуга: Выдача РС по заявлению №1616 от 02.03.2017

Еще | Информация

Основные свойства

Заявление: Заявление №1616 от 02.03.2017; Черепов Евгений Александрович

Результат услуги: Разрешение на строительство №65-319-06-2017 от 13.03.2017

Статус услуги: Выдан документ

Дата начала: 02.03.2017

Срок услуги: 7

Единица измерения срока: День

Контрольная дата: 08.03.2017

Дата факт.завершения: 13.03.2017

Дата выдачи результата: 13.03.2017

Способ передачи результата: МОЦ

Форма передачи результата: Бумажная

Примечание:

Межведомственные запросы

Услуга: Выдача Разрешения на строительство | Поронайский ГО\Услуги\Разрешение на строительство\Услуга...

OK

- Запрос КПТ
- Запрос выписки из ЕГРИП
- Запрос выписки из ЕГРН (ЗУ)
- Запрос выписки из ЕГРН (ОКС)
- Запрос выписки из ЕГРЮЛ
- Запрос полной выписки по разделу ЕГРЗ

GeoИС поддерживает импорт сведений ЕГРН

Земельный участок №65.21.0000027.54 (Учтенный)

Информация | Документы

Основные свойства

Кадастровый номер: 65.21.0000027.54

Кадастровый квартал: Кадастровый квартал №65.21.0000027

Статус: Учтенный

Адрес: Сахалинская область, р-н. Александровск-Сахалинский, г. Александровск-Сахалинский, ул. Ново-Октябрьская, д. 29

Категория земель: Земли населенных пунктов

Площадь, кв.м.: 600

Погрешность вычисления площади: 9

Кадастровая стоимость, руб.: 194616

Дата постановки на учет/регистрации: _____

Дата снятия с учета/регистрации: _____

Дата постановки по документу: _____

Сведения о правах: _____

Примечание: _____

Территориальная зона

Территориальная зона: _____

Территориальная зона (ТЗЗ): Ж-6. Зона застройки индивидуальными:

Объекты

Ограничения и обременения

ИСОГД

Дело о ЗУ: _____

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости

Дополнительные сведения

ЕГРН ЗУ | Александровск-Сахалинский ГО | Сведения ГКН | Кадастровый план

Номер: КУВИ-002/2020-29929970 Организация: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения...

Прикрепить | Информация | Данные

Основные свойства

Наименование: Номер: КУВИ-002/2020-29929970 Организация: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области

Вид данных: +

Краткое содержание: _____

Местонахождение территории: _____

Документ, определяющий статус данных: _____

Год создания (обновления): _____

Сведения об импортированных данных

Способ представления данных: Вектор

Дата импорта данных: 17.11.2020

Дата создания набора данных: 11.10.2020

Описание процесса создания набора данных: _____

Классификатор: new_kpt_v1

Сведения об обновлениях

Дополнительные сведения

Фильтровать на карте

Набор данных

- Ивентаризация С-Х земель
- Топографические материалы
- Архив
- Иные сведения
- Анчиский ГО
- Дальний ГО
- Корсаковский ГО

OK	Отмена	номер	Статус	Адрес	Категория земель	Площадь, кв.м	Погрешность вычисления площади	Кадастровая стоимость	Вид разрешенного использования	Вид использования по документу	Кадастровый квартал
		65.21.0000027.54	Учтенный	Сахал...	Земли населенны...	600	9	194616	Под индивидуальный жилой дом ...	Под индивидуальный жилой дом ...	Кадастровый квартал
		65.21.0000026.6	Учтенный	Сахал...	Земли населенны...	630	1	89422.2	Ведение огородинчества	Ведение огородинчества	Кадастровый квартал
		65.21.0000026.5	Учтенный	Сахал...	Земли населенны...	284		46510.68	Для огородинчества	Для огородинчества	Кадастровый квартал
		65.21.0000026.4	Учтенный	Сахал...	Земли населенны...	981		160658.37	Для огородинчества	Для огородинчества	Кадастровый квартал
		65.21.0000026.3	Учтенный	Сахал...	Земли населенны...	634		103836.18	Для огородинчества	Для огородинчества	Кадастровый квартал
		65.21.0000026.2	Учтенный	Сахал...	Земли населенны...	535		87616.95	Для огородинчества	Для огородинчества	Кадастровый квартал
		65.21.0000026.119	Учтенный	Россий	Земли населенны...	548		77783.12	Ведение огородинчества	Ведение огородинчества	Кадастровый квартал

Оказание услуг с использованием ГеоИС СО

- Заявления
- Реестры услуг
- Реестры проектов документов

The screenshot displays the 'Ноглики' web application interface. On the left, a sidebar menu shows a tree structure of services under the 'Услуги' (Services) category, with 'Заявления' (Applications) selected. The main area shows a table of applications with columns for status, serial number, date, and type. A detailed view of a specific application is shown on the right, listing various fields like 'Исходящий номер' (Serial number), 'Исходящая дата' (Date), 'Вид заявления' (Type), and 'Заявитель' (Applicant).

Статус	Исходящий номер	Исходящая дата	Вид заявления	Исходящий номер	Исходящая дата	Заявитель	Вид заявления
Зарегистрир...	б/н						
Зарегистрир...	б/н	25.05.2006					
Зарегистрир...	б/н	08.06.2006	Заявление на получение разрешения на строительство ИЖС				
Зарегистрир...	б/н	19.06.2007					
Зарегистрир...	б/н	03.04.2008					
Зарегистрир...				219э	22.05.2008		Заявление 219э от 2008
Зарегистрир...					05.06.2008		
Зарегистрир...	б/н	23.04.2008		312-э	17.06.2008	Северный ...	Заявление 312-э от 2008
Зарегистрир...			Заявление на присвоение адреса		31.12.2008		
Зарегистрир...			Заявление на получение ППЗУ	17/194 ф	28.01.2009	*РН-Восток...	Заявление 17/194 ф
Зарегистрир...	б/н	10.02.2009	Заявление на получение ППЗУ	47э	10.02.2009	Житухин В...	Заявление 47э от 2009
Зарегистрир...	б/н	09.02.2009	Заявление на получение ППЗУ	42э	10.02.2009	Гусевский ...	Заявление 42э от 2009
Зарегистрир...	297	14.05.2009		1757-16	15.05.2009	*РН-Восток...	Заявление 1757-16 от 2009
Зарегистрир...	б/н	10.09.2009	Заявление на получение разрешения на строительство ИЖС	476э	10.09.2009	Легадин Се...	Заявление 476э от 2009
Зарегистрир...			Заявление на получение разрешения на строительство ИЖС		24.09.2009		
Зарегистрир...			Заявление на получение разрешения на строительство ИЖС		27.10.2009		
Зарегистрир...			Заявление на получение ППЗУ	б/н	07.12.2009	Алашина Л...	Заявление б/н от 2009
Зарегистрир...				11/2782	19.12.2009	МВД Росси...	Заявление 11/2782 от 2009
Зарегистрир...	б/н	25.02.2009		б/н	25.12.2009	Сутулов Ви...	Заявление б/н от 2009
Зарегистрир...	б/н	25.02.2009		4743-17	25.12.2009	Сутулов Ви...	Заявление 4743-17 от 2009
Зарегистрир...	б/н	25.02.2009		4743-17	25.12.2009		Заявление 4743-17 от 2009
Зарегистрир...	б/н	20.01.2010	Заявление на получение ППЗУ	20/10з	21.01.2010	Брулев Се...	Заявление 20/10з от 2010
Зарегистрир...			Заявление на получение ППЗУ	23-01/167	11.02.2010	*НК "Росне...	Заявление 23-01/167 от 2010
Зарегистрир...			Заявление на получение ППЗУ	б/н	09.03.2010	ИП Некипе...	Заявление б/н от 2010
Зарегистрир...	б/н	10.03.2010		б/н	10.03.2010	*РН-Восток...	Заявление б/н от 2010
Зарегистрир...	09-04-758/10	02.03.2010		20-902	12.03.2010	Министерст...	Заявление 20-902 от 2010
Зарегистрир...			Заявление на получение ППЗУ	б/н	22.03.2010	Агафонов ...	Заявление б/н от 2010
Зарегистрир...	394	31.03.2010		б/н	31.03.2010	Государств...	Заявление б/н от 2010

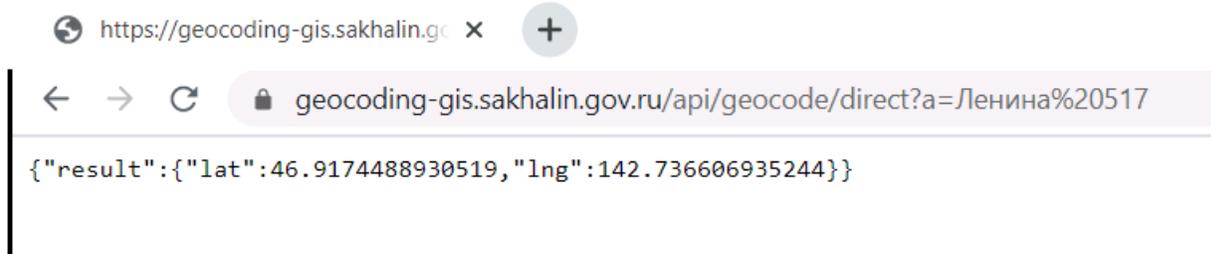
- Услуги
 - Заявления
 - Нетипизированный
 - Утверждение СРЗУ на КПП
 - Предварительное согласование пр...
 - Градостроительный план ЗУ
 - Разрешение на строительство
 - Разрешения на ввод
 - Предоставление сведений ИСОГД
 - Контроль качества предоставлени...

Автоматизированные в ГеоИС услуги

- Предварительное согласование предоставления земельного участка (ЗУ)
- Утверждение схемы расположения земельного участка (СРЗУ) на кадастровом плане территории (КПТ)
- Выдача градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)
- Разрешение на строительство
- Разрешение на ввод
- Присвоение, изменение, аннулирование адреса
- Уведомления для ИЖС
- Разрешение на условно-разрешенный вид использования ЗУ и ОКС
- Разрешение на отклонение от предельных параметров
- Предоставление сведений ГИСОГД

Геокодирование адресов в ГеоИС

- По адресному описанию



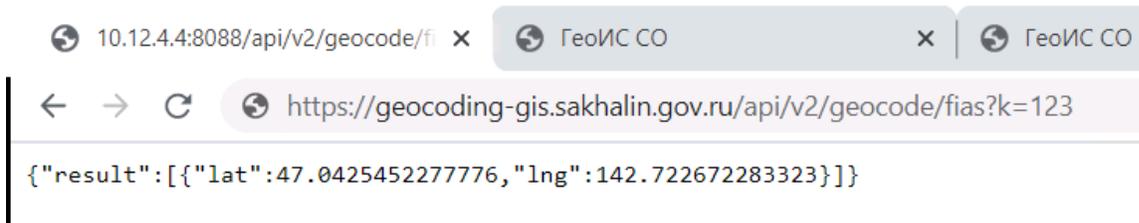
```
https://geocoding-gis.sakhalin.gov.ru/api/geocode/direct?a=Ленина%20517  
{ "result": { "lat": 46.9174488930519, "lng": 142.736606935244 } }
```

- По координатному описанию



```
https://geocoding-gis.sakhalin.gov.ru/api/geocode/reverse?l=46.9174488930519,142.736606935244&r=20  
{ "result": "Южно-Сахалинск, Ленина, 517" }
```

- По ID ФИАС



```
10.12.4.4:8088/api/v2/geocode/fias?k=123  
{ "result": [ { "lat": 47.0425452277776, "lng": 142.722672283323 } ] }
```

GeoIS – картографический сервис для АПК «Безопасный город»

GeoIS CO

Поиск

- Видеонаблюдение
 - АПК БГ
 - Видеонаблюдение
 - Пожарные гидранты
 - Пожарные водоемы
 - Безводная зона
 - Датчики ПО (по...)
 - Датчики ПО (пожарная охрана)
 - Центральные тепловы...
 - Насосные станции
 - Водозаборы
 - Датчики мониторинга
 - Пункты временного ра...
 - Места массового скоп...
 - Мосты
 - Социально значимые ...
 - Потенциально опасны...
 - Здания
 - Трансформаторная по...
 - Подключение к ТП
 - Рекламная конструкция
 - Водоснабжение
 - Водоотведение

Муниципальные образова...

- Анива
- Долинск
- Корсаков
- Макаров
- Невельск
- Поронайск
- Томари
- Холмск

Муниципальное образование: Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Муниципальное образование	Муниципальное образование
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Видеонаблюдение

Муниципальное образование: Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Модель: AXIS 233D

Владелец: МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Юж...

Адрес: пр. Победы - ул. Железнодорожная (с-3)

GeoIS CO

Поиск

- Южно-Сахалинск
 - Видеонаблюдение
 - АПК БГ
 - Видеонаблюдение
 - Пожарные гидранты
 - Пожарные водоемы
 - Безводная зона
 - Датчики ПО (пожарная охрана)
 - Котельная
 - Центральные тепловые пункты
 - Насосные станции
 - Водозаборы
 - Датчики мониторинга
 - Пункты временного размещения при...
 - Места массового скопления людей
 - Мосты
 - Социально значимые объекты
 - Потенциально опасные объекты
 - Здания
 - Трансформаторная подстанция
 - Подключение к ТП
 - Рекламная конструкция
 - Водоснабжение
 - Водоотведение

Муниципальные образования

- Анива
- Долинск
- Корсаков
- Макаров
- Невельск
- Поронайск
- Томари
- Холмск

Муниципальное образование: Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Номер ПЧ: 1 ПЧ

Номер ПГ:

Адрес: Миллицейская 5-а

Местоположение на местности:

Координаты: 46.966506, 142.732333

Тип: К-150

Статус: Неактивный

Состояние: Не исправен

Вид неисправности:

Владелец: Водоканал

Муниципальное образование	Номер ПЧ	Номер...	Адрес
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	1 ПЧ		Миллицейская 5-а
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	1 ПЧ		Савицкий
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	1 ПЧ		Савицкий
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	1 ПЧ		Савицкий
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	1 ПЧ		Савицкий
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	1 ПЧ		Савицкий
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	1 ПЧ		Савицкий
Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	1 ПЧ		Савицкий

Пожарные гидранты

Муниципальное образование: Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Номер ПЧ: 1 ПЧ

Номер ПГ:

Адрес: Миллицейская 5-а

Местоположение на местности:

Координаты: 46.966506, 142.732333

Тип: К-150

Статус: Неактивный

Состояние: Не исправен

Вид неисправности:

Владелец: Водоканал

Половина...

К-150

Активный

Исправен

OK

Отмена

GeoIS адресный план на базе данных 2GIS

GeoIS CO

Площадка

- 2GIS
 - Вход в здание
 - Направление входа в здание
 - Организации
 - Дороги
 - Перекрестки
 - Улицы
 - Мосты 2Гис
 - Доступимость
 - Железнодорожное полотно
 - Остановки железнодорожного транспорта
 - Линии движения общественного транспорта
 - Остановки общественного транспорта
 - Проход-проезд
 - Заборы
 - Здания
 - Парковки многоуровневые
 - Парковки наземные
 - Территории парковок
 - Подписи рек
 - Реки линейные
 - Реки площадные
 - Жилищные массивы
 - Границы населенных пунктов
 - Кварталы
 - Туннели
- Места несанкционированного размещения от...
 - Контейнерные площадки
 - Схема траектории до зон БПЛА
 - Мониторинг обстановки с применением БПЛА
 - Мониторинг вывоза мусора со строящихся об...
 - МНРО тестовый

Вход в здание x Доступимость x

Назначение доступимости	Полное наименование	Проект
Место для выгула собак	Доступимость	Сахалинская об
Спортивные снаряды	Доступимость	Сахалинская об
Спортивные снаряды	Доступимость	Сахалинская об
Спортивные снаряды	Доступимость	Сахалинская об

GeoIS CO

Площадка

- Базовая карта
- Безопасный город
- Сахалинская область
- Южно-Сахалинск
- Видеонаблюдение
 - АПК БГ
 - Видеонаблюдение
 - Пожарные гидранты
 - Пожарные водоемы
 - Безопасная зона
 - Датчики ПО (пожарная охрана)
 - Котельная
 - Центральные тепловые пункты
 - Насосные станции
 - Водозаборы
 - Датчики мониторинга
 - Пункты временного размещения при...
 - Места массового скопления людей
 - Мосты
 - Социально значимые объекты
 - Потенциально опасные объекты
 - Здания
 - Трансформаторная подстанция
 - Подключение к ТП
 - Рекламная конструкция
 - Водоснабжение
 - Водоотведение
 - Муниципальные образования
- Анива
- Долинск
- Корсаков

GeoIS CO

Площадка

Пожарные гидранты x Датчики ПО (пожарная охрана) x Трансформаторная подстанция x

Муниципальное образование	Индекс	Балансодержатель	Населенный пункт	Улица
Городской округ «Город Южно...		[ФРС] ЮССР	г. Южно-Сахалинск	пер. О...
Городской округ «Город Южно...		[ФРС] ЮССР	г. Южно-Сахалинск	Аниве...
Городской округ «Город Южно...		[ФРС] ЮССР	г. Южно-Сахалинск	Пурка...
Городской округ «Город Южно...		[ФРС] ЮССР	г. Южно-Сахалинск	ул. А...
Городской округ «Город Южно...		[ФРС] ЮССР	г. Южно-Сахалинск	2-я Кр...
Городской округ «Город Южно...		[ФРС] ЮССР	г. Южно-Сахалинск	Вокзал...

ТП 102

Муниципальное образование: Городской округ «Город Южно-Сахалин...

Энергообъект

Вид: ТП

Диспетчерский номер: 102

Принадлежность (на балансе): ФРС

Эксплуатация (ответственный): Южно-Сахалинский сетевой район

Примечание: 0,0,4кВ Т1-320кВА Т2-320кВА2001г.инв № здания ?инв № обору... 41058подрд. ?№ ? ИД - 1765020024306618

Балансодержатель: [ФРС] ЮССР

Адрес

Идентификатор адреса: [поле]

Населенный пункт: г. Южно-Сахалинск

Улица: пер. Озерный

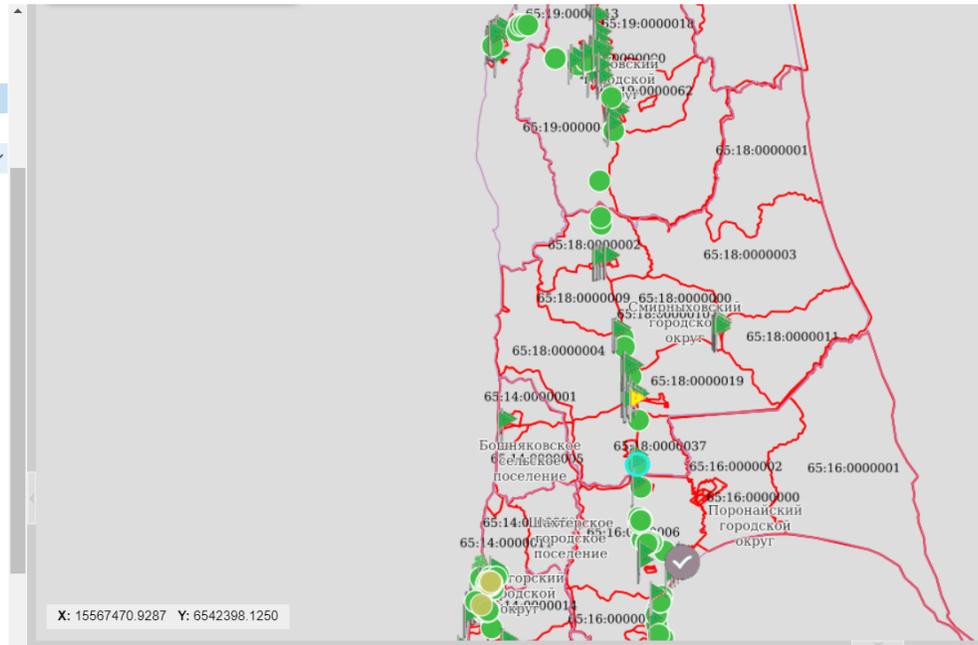
Трансформаторная подстанция: Безопасный город|Южно-Са...

OK Отмена

Места несанкционированного размещения отходов (МНРО)

- ведение реестра МНРО
- возможность указания статуса, даты и информации по устранению МНРО
- отображение на карте выборки по МНРО
- автоматический контроль определения просроченных работ по МНРО

- Холмск
- 2Gis
- Места несанкционированного размещения отходов
 - Места несанкционированного размещения отходов
 - МНРО: зона распространения
 - Земельные участки (существующие)
 - Контейнерные площадки
 - Схема траектории до зон БПЛА
 - Мониторинг обстановки с применением БПЛА
 - Мониторинг вывоза мусора со строящихся объектов
 - МНРО: тестовый
- Инвестиционная карта
- СТП Сахалинской области
- МИЗО
 - Инвентаризация
 - Дальневосточный гектар
 - Территории Нельзя
 - Выданные земельные участки
 - Гидротехнические сооружения
 - Зарезервированные земельные участки
 - Захоронения
 - Квартальная сеть земель лесного фонда
 - Леса - водные объекты
 - Леса - зеленые зоны
 - Леса - зоны санитарной охраны
 - Леса - нерестоохраняемые
 - Леса - вдоль дорог
 - Леса - на ООПТ
 - Лесные участки
 - Леса - лесопарковые зоны
 - Места традиционного проживания КМНС
 - Леса - МинОбороны



Инф...	Полное наименование	УИД	Исполнитель
	МНРО 12000 Устранение подтверждено	12000	ООО "Новый Город"
	МНРО 15000 Устранение подтверждено	15000	АО "Управление по обращению с отходами"
	МНРО 15000 Устранение подтверждено	15000	
	МНРО 345 Устранение подтверждено	345	МУП "Служба муниципального хозяйства" (СМХ)
	МНРО 12000 Устранение подтверждено	12000	ООО "Новый Город"
	МНРО 12000 Устранение подтверждено	12000	ООО "Новый Город"
	МНРО 12000 Устранение подтверждено	12000	ООО "Новый Город"

МНРО 12000 Устранение подтверждено

Прикрепить Еще

Основные свойства

УИД: 12000

Муниципальное образование: Корсаковский городской округ

Ориентиры привязки на местности: IMG_20200506_104321 Крыльон Абрамов - мониторинг

Объем отходов, куб. м.: 8 куб.м. и более

Дата фиксации: 29.06.2020

Регламентированная дата устранения:

Планируемая дата устранения:

Просрочено:

Статус устранения МНРО: Устранено

Исполнитель: ООО "Новый Город"

Статус проверки устранения МНРО: Устранение подтверждено

Фактический объем свалки:

Инициатор размещения: МинЭкологии

Площадь:

Место несанкционированного размещения отходов | Безопасный город...

Инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения

GeoИС СО

Поиск

- Базовая карта
- Безопасный город
- Инвестиционная карта
- СТП Сахалинской области
- МИЗО
 - Инвентаризация
 - МИЗО Инвентаризация
 - Паспорт ЗУ
 - Пашня
 - Пастбище
 - Пустырь
 - Сенокос
 - Многолетние
 - Залежь
 - Сад
 - Огород
 - Болото
 - Лес
 - Кустарник
 - Редколесье
 - Иное
 - Земельные доли - Востребованные
 - Земельные доли - Невостребованные
 - Плодородие почв
 - Фонд перераспределения
 - Особо ценные сельскохозяйственны...
 - Мелиоративные (осушительные) сис...
 - Садоводнические огороднические и ...
 - Гидрография

X: 15883910.6741 Y: 5929621.6785

Пожарные гидранты × Плодородие почв ×

Фильтровать на карте

	Муниципальное образование	Идентификатор	Градация	Площадь	Прим
📍	Городской округ «Город Южно...	209418	Деградированные	1249,82	
📍	Городской округ «Город Южно...	209413	Деградированные	868,33	
📍	Городской округ «Город Южно...	209411	Деградированные	1000,15	
📍	Городской округ «Город Южно...	209410	Деградированные	976,98	

Плодородие почв

Информация

Основные свойства

Муниципальное образование: Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Идентификатор: 209413

Градация: Деградированные

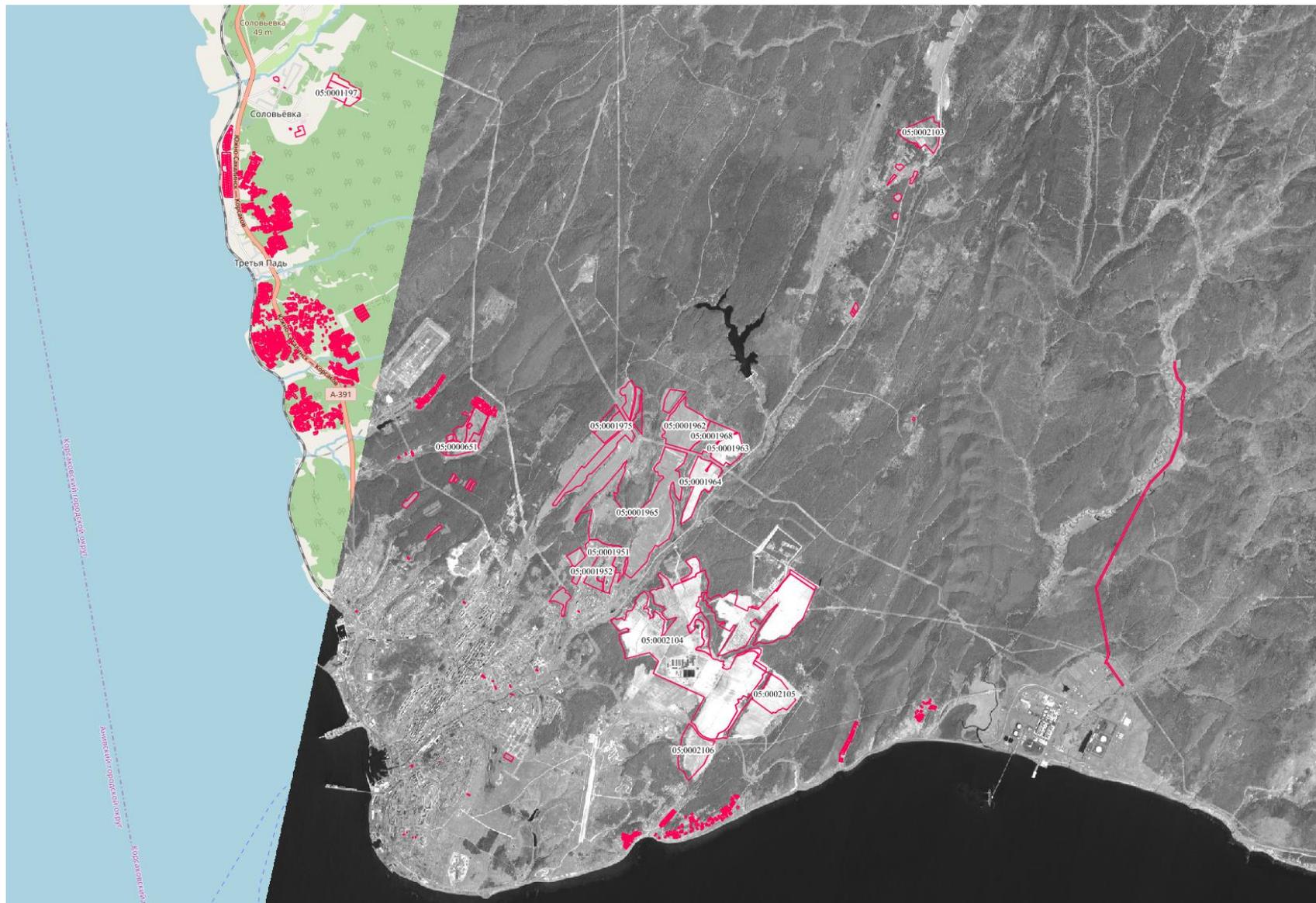
Площадь: 868,33

Примечание:

Плодородие почв | МИЗОИнвентаризацияМИЗО Инв... OK Отмена

Идентификатор	Градация	Площадь	Примечание	Полное наименование	Проект
209418	Деградированные	1249,82		Деградированные	Сахалинск...
209413	Деградированные	868,33		Деградированные	Сахалинск...
209411	Деградированные	1000,15		Деградированные	Сахалинск...

ГеоИС – хранилище космосъемки



Инвестиционная карта в ГеоИС

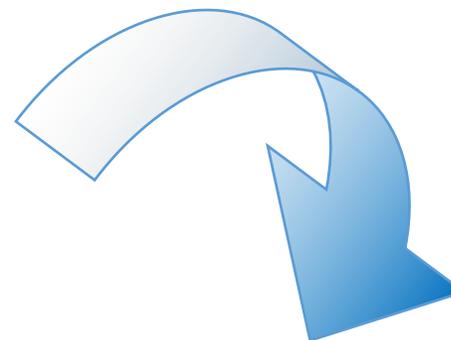
Актуализация данных инвестиционной карты (<http://map.investinsakhalin.ru/>)

The screenshot displays the GeoIS CO interface. On the left is a navigation menu with categories like 'Безопасный город', 'Инвестиционная карта', and 'Проекты'. The main map shows the Poronaysk area with various project markers. A detailed information window for 'Молокозавод Поронайский' is open, showing the following data:

Основные свойства	
ID:	544
Название:	Молокозавод Поронайский
Дата и время создания:	22.05.2019
Дата и время последнего изменения:	13.05.2019
Отрасль:	2
Стадия реализации:	0
Дополнительная информация:	
Обеспечение сырьем:	
Инициатор проекта:	340
Контактные лица:	
Общая стоимость проекта:	49
Описание рынка потребителей:	

Below the map, there is a table listing projects:

ID	Название
544	Молокозавод Поронайский
542	Строительство здания автостанции с залом ожидания и гостиничными номерами,
455	Сыр завод в Леонидово



The screenshot shows the 'Сахалинская область инвестиционная карта' website. It features a search bar, a list of projects, and a map of the region with project markers. The project list includes:

- Модернизация цеха по переработке молока с расширением ассортимента производимой продукции, АО "Молокозавод Поронайский"
Сумма инвестиций: 48.7 млн. руб.
Рабочих мест: 2
- Организация хлебопекарни в Углегорском районе, ООО Шахтерская пекарня №1
Сумма инвестиций: 22.4 млн. руб.
Рабочих мест: 36
- Предприятие по добыче и очистке воды для питьевых и промышленных нужд, ООО Гидрос
Сумма инвестиций: 13.5 млн. руб.
Рабочих мест: 11
- Проект технического перевооружения Бошняковского угольного разреза, РИП
Сумма инвестиций: 1.1 млрд. руб.
Рабочих мест: 90
- Производство органических удобрений и развитие экологического земледелия, ООО «Агробиотехнология-Сахалин»
Сумма инвестиций: 260 млн. руб.
Рабочих мест: 42
- Промышленное освоение месторождения известняка, ООО Недра ПРО
Сумма инвестиций: 200.8 млн. руб.
Рабочих мест: 25
- Развитие карьера по добыче торфа, ООО Биотекс-Торф
Сумма инвестиций: 89 млн. руб.
Рабочих мест: 37

Интеграция с ИАС УРТ г. Южно-Сахалинска

В ГеоИС в автоматическом режиме происходит репликация данных г. Южно-Сахалинска, включая данные по услугам и выданным документам

The screenshot displays the GeoIS web application interface. At the top, the browser address bar shows `gis.sakhalin.gov.ru`. The main interface is divided into several sections:

- Search Bar:** Contains the text "кадастровый номер, улица, дом, корпус".
- Left Sidebar:** A navigation menu with categories such as "Космическая съемка", "Лесное хозяйство", "Архив", "Иные сведения", "Южно-Сахалинск (архив)", "город Южно-Сахалинск", "Карта городского округа", "Адресный план", "Сведения ЕГРН", "Архивные данные", "Муниципальные услуги и функции", "Заявления", "Утверждения СРЗУ на КПТ", "Предварительное согласование предоставлен...", "Градостроительный план ЗУ", "Разрешение на строительство", "Уведомления для ИЖС", "Разрешение на ввод", "Предоставление сведений ИСОГД", "Контроль качества предоставления услуг", "Градостроительная документация", and "ИСОГД".
- Map:** A central map showing a cadastral plan with various colored overlays and labels. A yellow highlighted area is visible on the map.
- Right Panel:** A panel titled "Основные свойства" (Basic Properties) for a document. It contains the following information:
 - Номер: РФ6530200020200698
 - Наименование документа: Градостроительный план земельного участка
 - Статус документа: Проект
 - Цель выдачи ГПЗУ:
 - Анализ по территории: Анализ по территории
 - Объект для ГПЗУ: Земельный участок №65:01:0316003:12 (Учтенный)
 - Запрос ТУ: Запрос технических условий от 16.11.2020
 - Технические условия:
 - Дата подготовки ГПЗУ: 24.12.2020
 - Действует до:
 - Кто подготовил (Организация): Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
 - Кто подготовил (Должностное лицо):
 - Причина отмены действия документа:
- Bottom Panel:** A table titled "Услуга: Выдача ГПЗУ" (Service: Issuance of GPPZU) with the following columns: "Заявление", "Дата начала", "Контрольная дата", "Статус услуги", and "Полное наименование".

Заявление	Дата начала	Контрольная дата	Статус услуги	Полное наименование
Заявление №8324 от 23.11.2020	23.11.2020	04.12.2020	Новая	Услуга: Выдача ГПЗУ по заявлению №8324 от 23.11.2020
Заявление №8310 от 23.11.2020	23.11.2020	04.12.2020	Новая	Услуга: Выдача ГПЗУ по заявлению №8310 от 23.11.2020
Заявление №8307 от 23.11.2020	23.11.2020	04.12.2020	Новая	Услуга: Выдача ГПЗУ по заявлению №8307 от 23.11.2020
Заявление №8306 от 23.11.2020	23.11.2020	04.12.2020	Новая	Услуга: Выдача ГПЗУ по заявлению №8306 от 23.11.2020
Заявление №8299 от 23.11.2020	23.11.2020	04.12.2020	Новая	Услуга: Выдача ГПЗУ по заявлению №8299 от 23.11.2020
Заявление №8288 от 23.11.2020	23.11.2020	04.12.2020	Новая	Услуга: Выдача ГПЗУ по заявлению №8288 от 23.11.2020
Заявление №8271 от 20.11.2020	20.11.2020	03.12.2020	Новая	Услуга: Выдача ГПЗУ по заявлению №8271 от 20.11.2020
Заявление №8264 от 20.11.2020	20.11.2020	03.12.2020	Новая	Услуга: Выдача ГПЗУ по заявлению №8264 от 20.11.2020

Ведение ДППТ

- ▼ Проекты планировки и межевания
 - Актуальное состояние ППИМ
 - Линейные
 - ▼ Центральная часть города
 - Внесение изменений от 24.08.2020 № 2473-па в ППИ...
 - ППТ № 554-па "8-й микрорайон, восточнее существу...
 - ППИМ от 08.05.2013 № 745-па центральной части гор...
 - Внесения изменений № 2875-па от 24.01.2017
 - ПМТ от 22.11.2019 № 3803-па города Южно-Сахалинс...
 - Внесение изменений № 3504 от 20.12.2017
 - Внесение изменений № 466-па от 21.02.2020
 - Внесение изменений № 468-па от 21.02.2020
 - Внесение изменений № 2497-па от 22.08.2019
 - Внесение изменений № 2714-па от 04.09.2019
 - Внесение изменений № 1833-па от 01.07.2019
 - Внесение изменений № 1133-па от 10.04.2019
 - Юго-восточный район
 - Юго-западный район
 - Южный жилой район
 - Северный жилой район
 - Северо-восточный район
 - село Дальнее
 - Западный жилой район
 - село Березняки
 - ППИМ село Синегорск
 - Внесение изменений в ППИМ села Ключи от 11.03.2015 ...



Ведение ДППТ

Внесение изменений от 22.08.2019 № 2497-па в ППИМ центральной части города Южно-Сахалинска

Прикрепить Еще Информация Данные

Основные свойства

Наименование: Внесение изменений от 22.08.2019 № 2497-па в ППИМ центральной части города Южно-Сахалинска

Вид данных: Изменение в Проект планировки и межевания территории № 2497-па от 22.08.2019

Краткое содержание: Прикрепить Еще Согласования ИСОГД Информация

Местонахождение территории:

Документ, определяющий статус данных:

Год создания (обновления):

Сведения об импортированных

Сведения об обновлении

Дополнительные сведения

Набор данных

ППИМ село Синегорск

Внесение изменений в ППИМ села Ключи от

ППИМ от 31.07.2014 № 1348-па Сусуя

Красные линии (площадные)

Красные линии (линейные)

Основные свойства

Тип документа по классификатору: Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории

Номер: 2497-па

Дата: 22.08.2019

Кто утвердил (Организация):

Кто утвердил (Должностное лицо):

Статус документа: Действующий

Наименование документа: Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па в границах проектирования: ул. Ленина - ул. Антона Буюклы - ул. Вокзальная - ул. Карла Маркса

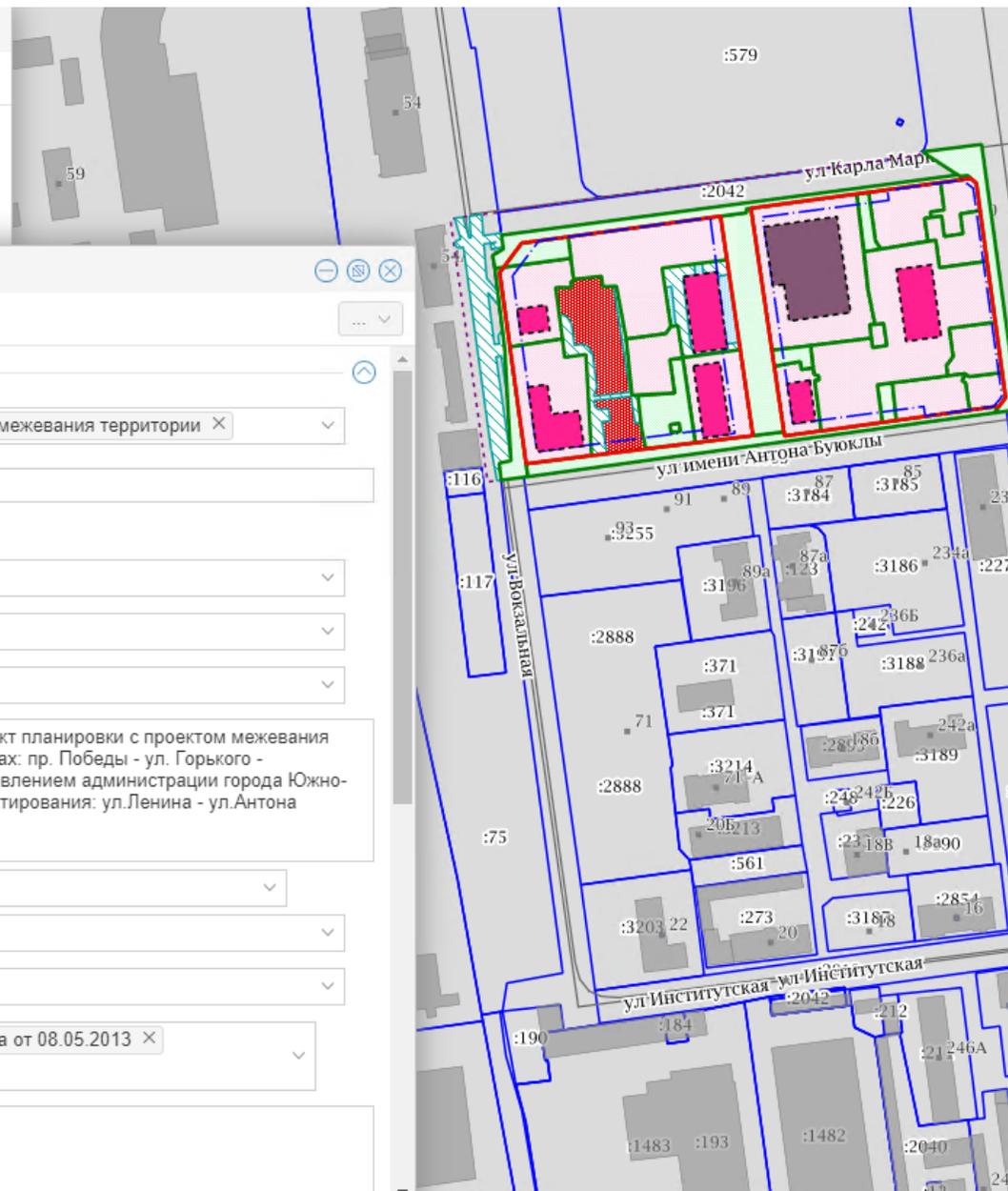
Составные части:

Кто подготовил (Организация):

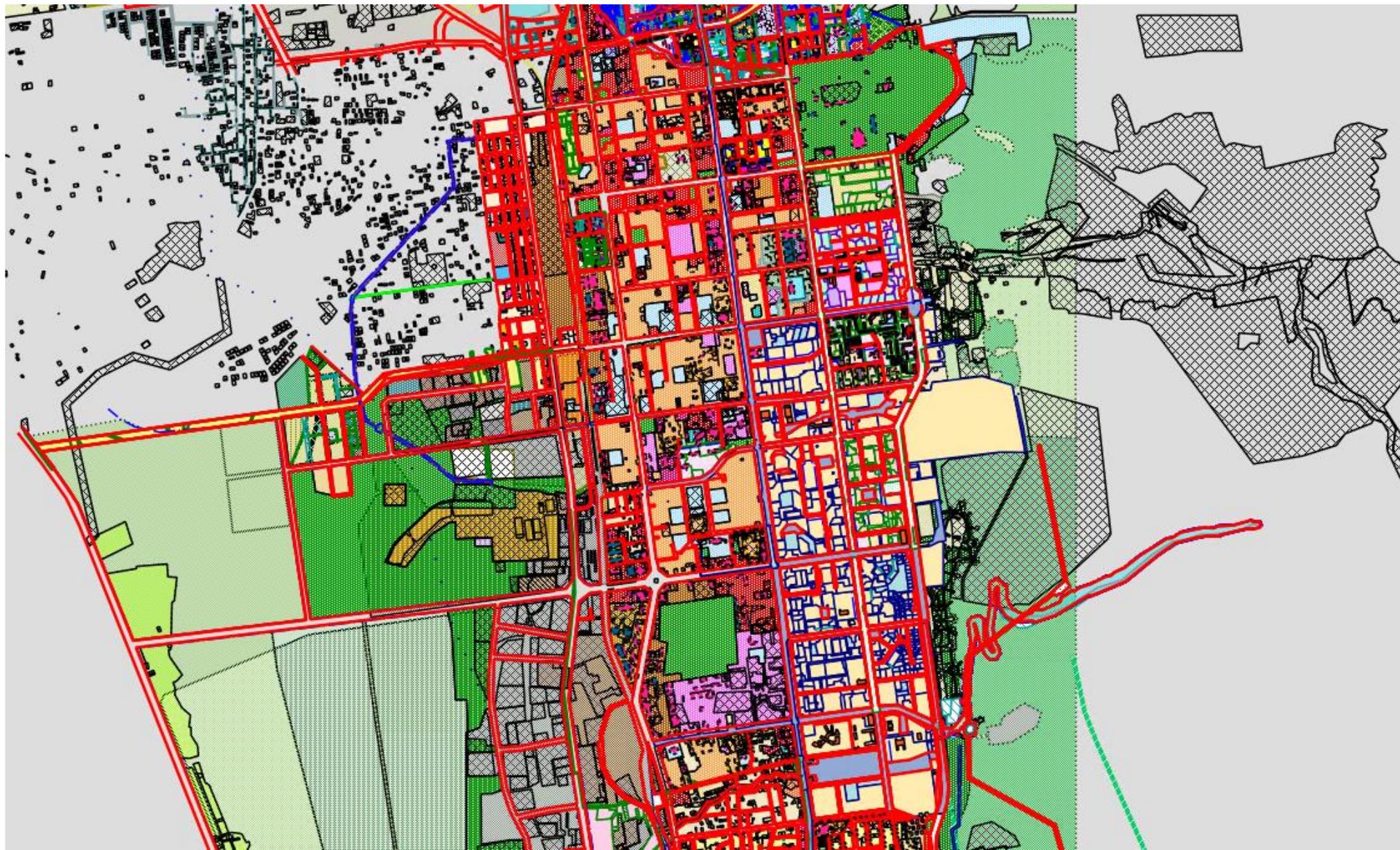
Кто подготовил (Должностное лицо):

Документы, на которые распространяется изменение: Проект планировки и межевания территории № 745-па от 08.05.2013

Описание изменений:



Актуальная карта ДППТ



АРМ «Зеленые насаждения»



АРМ «Контейнерные площадки»

ул.Институтская

ул.города Асахигава

ул.Рожественская

ул.Вокзальная

Контейнерные площадки

Прикрепить Еще Информация

Изображения

Основные свойства

Номер:

Наименование:

Местоположение:

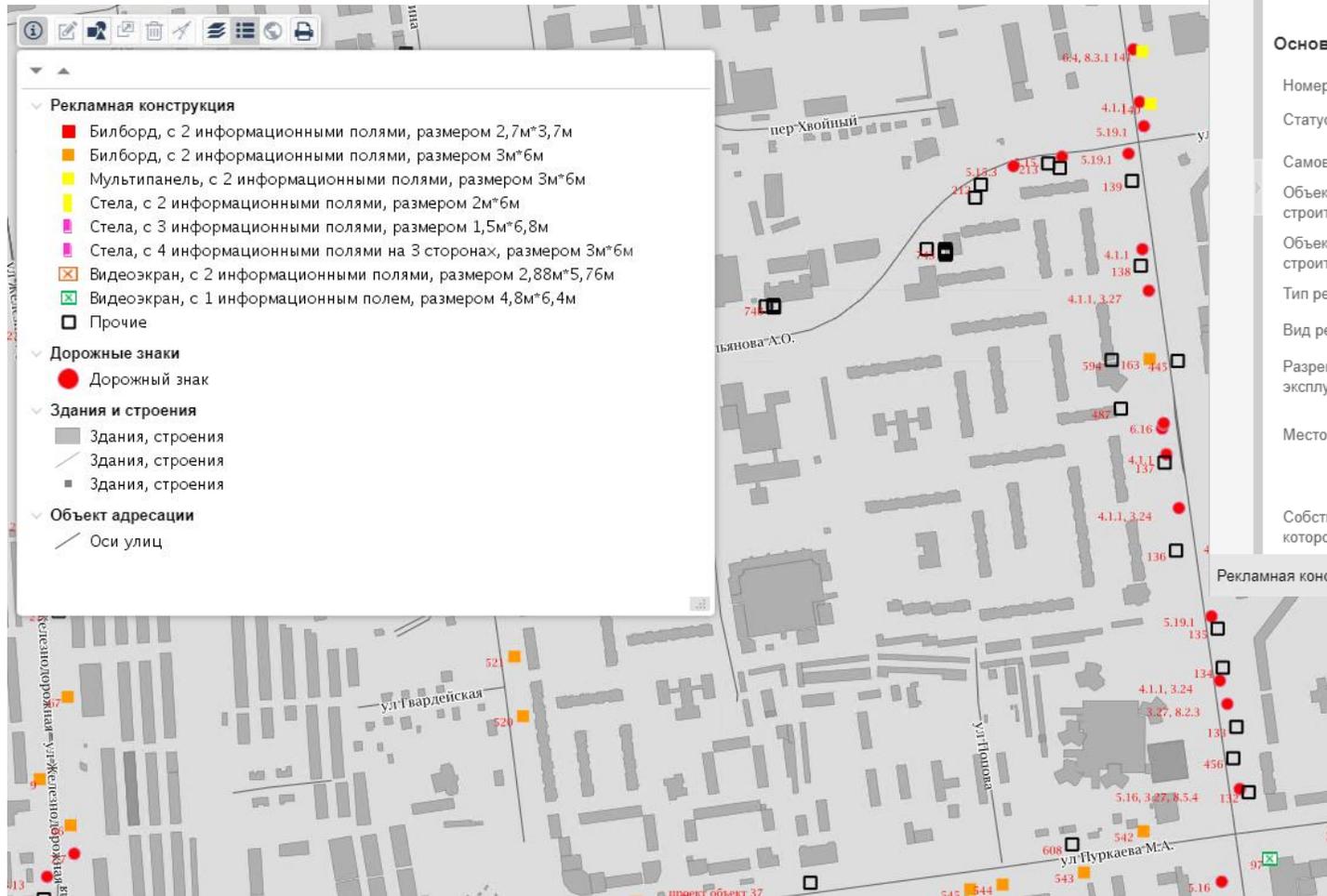
Площадь:

Обслуживающая организация:

Примечание:

Контейнерные площадки OK Отмена

АРМ «Реклама»



Рекламная конструкция №138

Прикрепить | Еще | Информация

Изображения

Основные свойства

Номер по реестру: 138

Статус конструкции: Действующая

Самовольная:

Объекты капитального строительства:

Объекты капитального строительства (линейные):

Тип рекламной конструкции: отдельно стоящая рекламная конструкция

Вид рекламной конструкции: Билборд

Разрешение на установку и эксплуатацию: Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №0027 от ...

Местоположение: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира (западня сторона), д. 278

Собственник имущества, на котором находится РК: Правообладатель отсутствует, в ведении муниципального образования город Южно-Сахалинск (земельный участок, государственная собственность на который не разграничена)

Рекламная конструкция

OK Отмена

АРМ «Земляные работы»

The screenshot displays the ARMS «Земляные работы» (Land Works) software interface. The main window is titled «Контур земляных работ по объекту» (Land Work Contour by Object). It features a toolbar with icons for information, editing, and navigation. Below the toolbar, there are several data entry fields:

- Заказчик: (Client)
- Подрядчик: (Contractor)
- Примечание: (Remarks)
- Объекты** (Objects):
 - Дорога: (Road)
 - Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть: (Automobile roads and street network)
 - Линии электропередач: (Power lines)
 - Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов: (Main pipelines for liquid and gaseous hydrocarbons)
 - Сети водоотведения: (Sewerage networks)
 - Сети водоснабжения: (Water supply networks)
 - Сети теплоснабжения: (Heating networks)

Overlaid on the main window is a smaller window titled «Анализ по территории» (Analysis by Territory). This window contains a list of planning and monitoring tasks, each with a checkmark:

- Кадастровый план территории (Cadastral plan of the territory)
- Генеральный план (General plan)
- Правила землепользования и застройки (Rules of land use and development):
 - Территориальные зоны: (Territorial zones)
 - Инженерной инфраструктуры ИТ-1 (Engineering infrastructure IT-1)
 - Транспортной инфраструктуры ИТ-2 (Transport infrastructure IT-2)
 - Индивидуальной жилой застройки Ж-3 (Individual residential development ZH-3)
 - Озелененных территорий общего пользования Р-2 (Greened public territories R-2)
 - Озелененных территорий общего пользования Р-2 (Greened public territories R-2)
 - Индивидуальной жилой застройки Ж-3 (Individual residential development ZH-3)
- Проекты планировок и межевания (Planning and cadastral projects)
- Мониторинг. Адресный план (Monitoring. Address plan)
- Мониторинг. Объекты культурного наследия (Monitoring. Cultural heritage objects)
- Мониторинг. Инженерная инфраструктура (Monitoring. Engineering infrastructure)
- Мониторинг. Зоны особого регулирования (Monitoring. Special regulation zones)

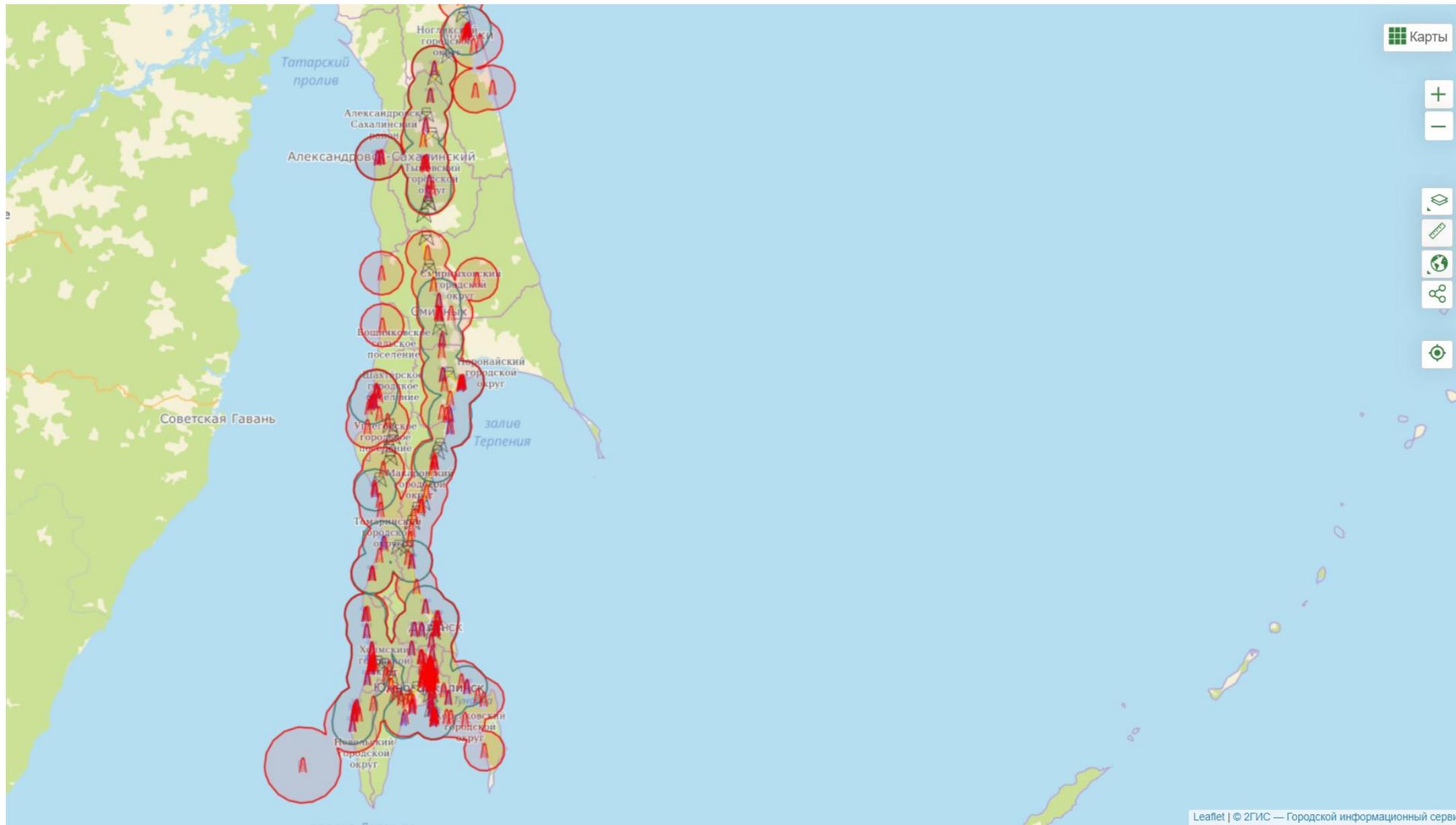
At the bottom of the «Анализ по территории» window, there is a list of selected heating network objects:

- Теплотрасса IX: от НС-2 ул. Физкультурная до ТК-22 и ТК-25 до НС-4 (кадастровый № 65:0...)
- Сети теплоснабжения
- теплотрасса подземная

The background shows a map with various colored lines representing infrastructure. A label «Горная ул.» (Mountain St.) is visible on the map.

Географическая информационная система Сахалинской области

Интерактивная карта



Изученность региона документами территориального планирования по состоянию на 2016 г.

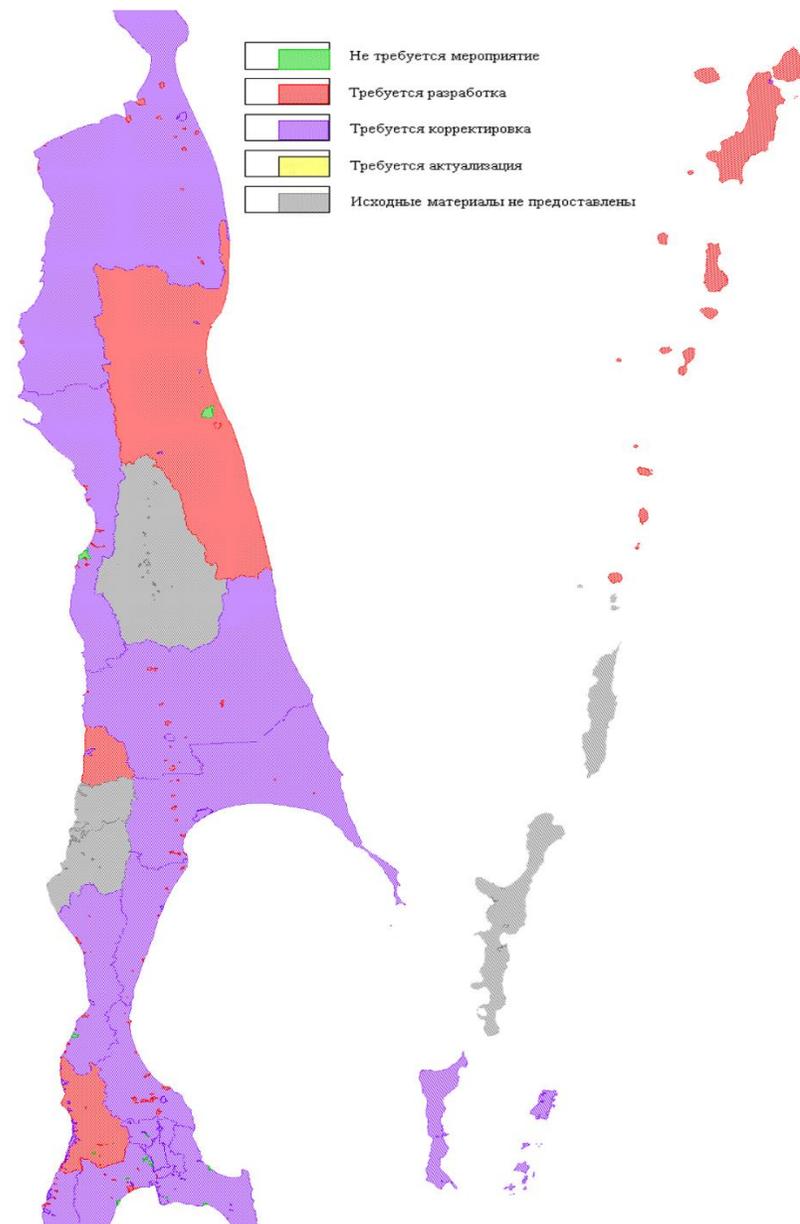
Обеспеченность документами территориального планирования в разрезе МР:

- 60% – требуется корректировка документов;
- 20% – требуется разработка документов;
- 20% – исходные данные не предоставлены.

Обеспеченность документами территориального планирования в разрезе НП:

- 7% – мероприятие не требуется
- 26% – требуется корректировка документов
- 45% – требуется разработка документов
- 22% – исходные данные не предоставлены

Только 7% документов территориального планирования в регионе соответствуют современным требованиям и не требуют корректировки или первоначальной разработки.



Изученность региона документами градостроительного зонирования по состоянию на 2016 г.

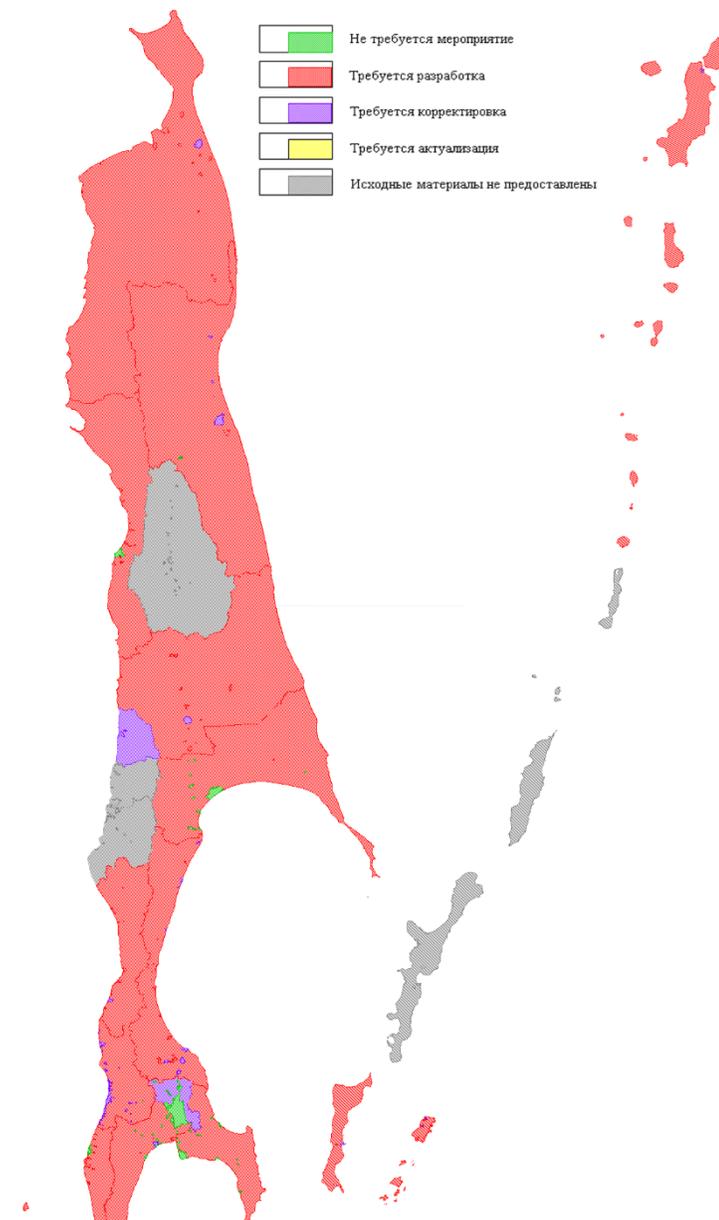
Обеспеченность ПЗЗ (в разрезе МР):

- 10% – требуется корректировка документов;
- 70% – требуется разработка документов;
- 20% – исходные данные не предоставлены.

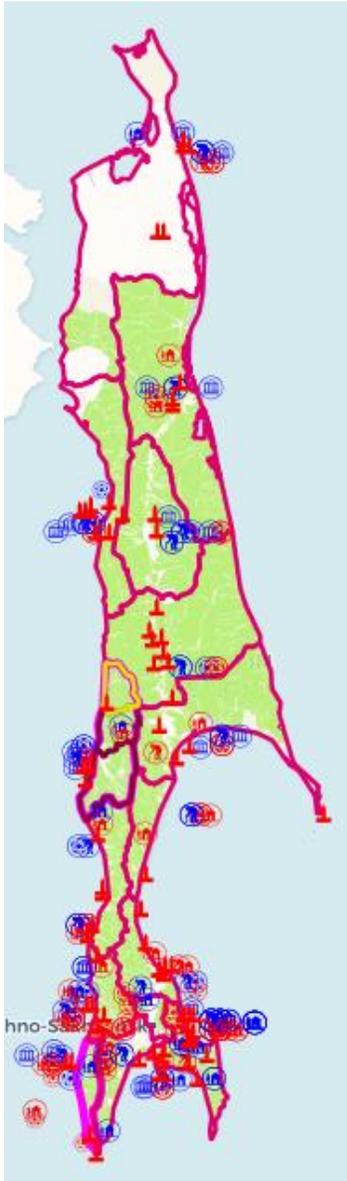
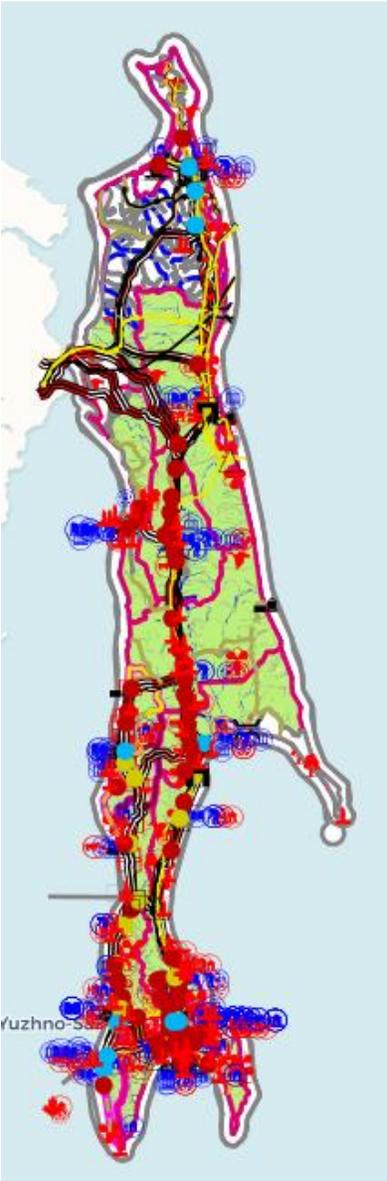
Обеспеченность ПЗЗ (в разрезе НП):

- 25% – мероприятие не требуется;
- 17% – требуется корректировка документов;
- 37% – требуется разработка документов;
- 21% – исходные данные не предоставлены

Лишь 25% документов градостроительного зонирования могут считаться не требующими внесения изменений.



СТП Сахалинской области



Проект планировки территории

ГеоИС СО

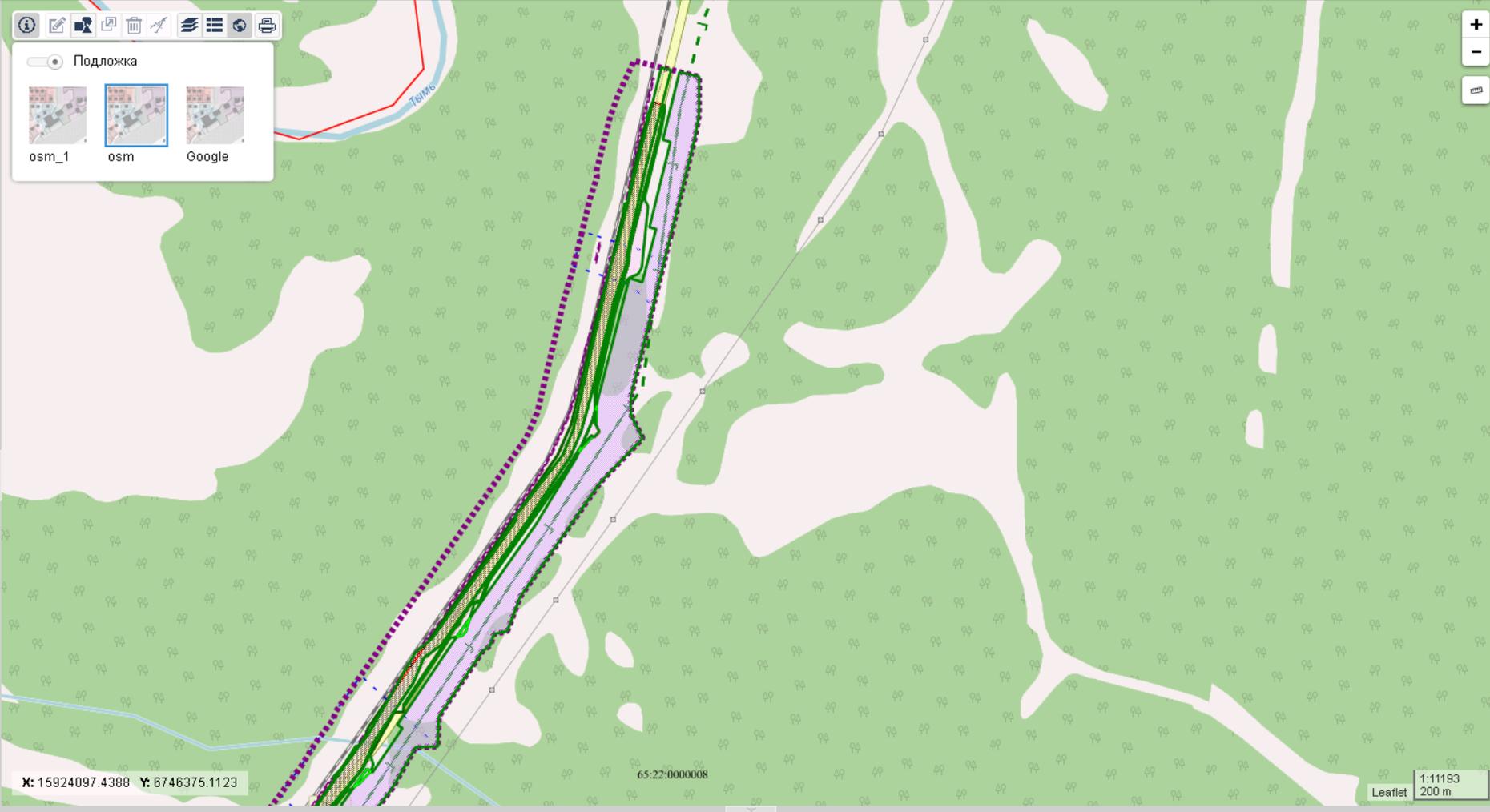
кадастровый номер, улица, дом, корпус



- Сахалинская область
 - Карта (базовая)
 - Адресный план
 - Агентство Архитектуры и градостроительства
 - Градостроительная документация
 - Обеспеченность документами
 - Реестр объектов федерального значения
 - Реестр объектов регионального значения
 - Реконструкция автомобильной дороги Южно-Са...
 - Земельные участки ПП
 - Граница проекта планировки ПП
 - Зоны планируемого размещения ОКС проек...
 - Водоохранная зона ПП
 - Охранная зона ПП
 - Прибрежная защитная полоса ПП
 - Красные линии проектные (ППИМ)
 - ОКС газоснабжения ПП (линейные)
 - ОКС связи ПП (линейные)
 - Поверхностные водные объекты (линейные)
 - Реконструкция автомобильной дороги Южно-Ку...
 - Реестр Объекты регионального значения
 - Проекты планировки
 - Проекты планировки и межевания
 - Реестр объектов местного значения
 - Реестр сведений ЗОУиТ
 - Инвестиционно-строительные объекты
 - Услуги
 - ИСОГД
 - Документы
 - Сведения ЕГРН. Кадастровый план территории
 - Адресный план

Подложка

osm_1 osm Google



X: 15924097.4388 Y: 6746375.1123

65:22:0000008

Leaflet 1:11193 200 m

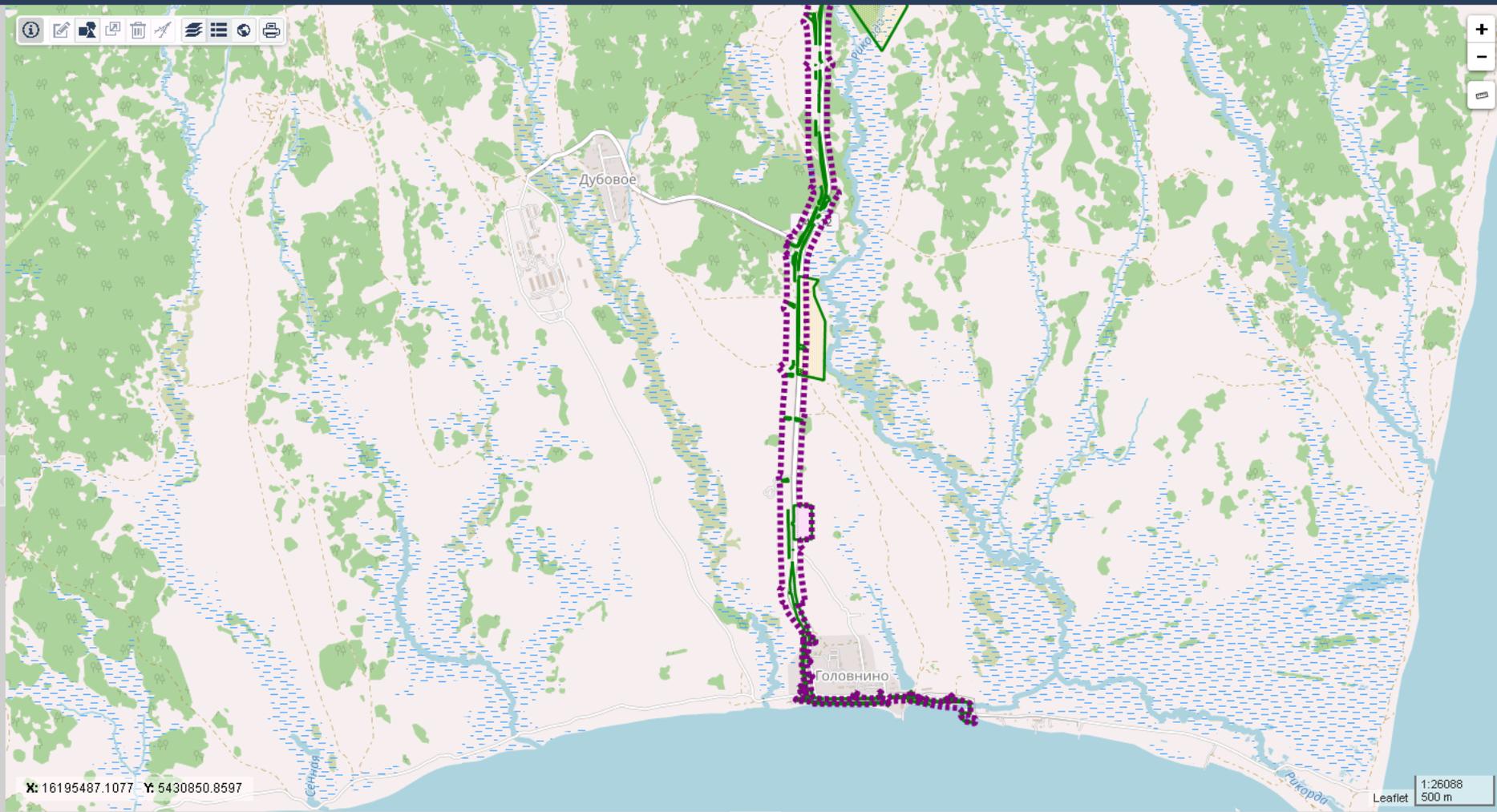
Проект планировки территории

GeoIS CO

кадастровый номер, улица, дом, корпус



- Сахалинская область
 - Карта (базовая)
 - Адресный план
 - Агентство Архитектуры и градостроительства
 - Градостроительная документация
 - Обеспеченность документами
 - Реестр объектов федерального значения
 - Реестр объектов регионального значения
 - Реконструкция автомобильной дороги Южно-Са...
 - Реконструкция автомобильной дороги Южно-Ку...
 - Земельные участки ПП
 - Объекты культурного наследия ПП ОП
 - Граница проекта планировки ПП
 - Зоны планируемого размещения объектов р...
 - Охранная зона ПП
 - Красные линии ПП ОП (линейные)
 - ОКС внешнего автомобильного транспорта П...
 - ОКС транспортных сооружений ПП (точечные)
 - Поверхностные водные объекты ПП
 - Зона охраняемых объектов (ППИМ)
 - Реестр Объекты регионального значения
 - Проекты планировки
 - Проекты планировки и межевания
- Реестр объектов местного значения
- Реестр сведений ЗОУИТ
- Инвестиционно-строительные объекты
- Услуги
- ИСОГД
- Документы
 - Сведения ЕГРН. Кадастровый план территории
 - Адресный план



Система требований к градостроительной документации (СТкГД)

- для разработки отраслевых пространственных данных регионального и муниципального уровня на территории Сахалинской области и внесения в них изменений;
- при создании и эксплуатации региональных и муниципальных ИС (в том числе ГеоИС Сахалинской области, муниципальных ИСОГД);
- при формировании инфраструктуры пространственных данных Сахалинской области;
- при организации информационного взаимодействия с различными ИС с целью решения вопросов, связанных с развитием территорий на государственном и муниципальном уровне

Код	Наименование	Атрибут
1.1.1.1	Административно-территориальное деление	Adm
2.1	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
2.1.1	Объекты образования и науки	Education
602010101	Дошкольные образовательные организации	
602010102	Общественные организации	
602010103	Организации дополнительного образования	
602010104	Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	
602010105	Специальное учебно-воспитательное учреждение для обучающихся с дефицитом (обострением) слуха	
602010106	Начальная организация и ее структурные подразделения	
2.1.1.3.1	Подтип общеобразовательной организации	EDU_STYPE
122 2.1.1.3.2	Подтип организации, реализующей программы профессионального и высшего образования	PROF_STYPE
126 2.1.1.3.3	Подтип высшей организации	HCS_TYPE
132 2.1.1.3.4	Тип образовательных программ, дополняющих основную деятельность организации	PROG_TYPE
136 2.1.1.3.5	Тип структурного подразделения	PROF_TUNIT
161 2.1.2.1	Объекты культуры и искусства	Culture
162 602010201	Объект культурно-просветительного назначения	
163 602010202	Объект культурно-просветительного (художественного) типа	
164 602010203	Зрелищная организация	
165 2.1.2.3.1	Подтип объекта культурно-просветительного назначения	CU_TYPE
171 2.1.2.3.2	Подтип объекта культурно-просветительного (художественного) типа	CHS_TYPE
177 2.1.2.3.3	Подтип зрелищной организации	ENTR_TYPE
183 2.1.3.1	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Sport
184 602010301	Объект спорта, исключительный районный спортивный сооружение (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	
185 602010302	Спортивное сооружение	
186 2.1.3.1.1	Подтип спортивного сооружения	AF_TYPE
213 2.1.4.1	Объекты здравоохранения	Health
287 2.1.5.1	Объекты социального обслуживания	Social
308 2.1.6.1	Объекты отдыха и туризма	Recreation
352 2.1.7.1	Объекты санаторно-курортного назначения	Resort
363 2.1.8.1	Прочие объекты обслуживания	Authority/Service
399 2.1.9.1	Общественные пространства	Public
407 2.2	Промышленность, промышленность, олеводного хозяйства, объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Industry
562 2.3	Объекты транспортной инфраструктуры	Transport
838 2.4	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	Engineering
1106 2.5	Ландшафт объектов федерального значения, регионального значения, местного значения	
1189 4	Зоны с особыми условиями использования территории	SpecialUseTerritory
129 4	Территории объектов культурного наследия	
136 5.1.1.1	Объект охраны природной территории	NatureProtectArea
1370 6	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	RiskZone
1401 7.1.1.1	Объекты жилищно-коммунальной зоны	SpecialUseArea
1450 8.1.1.1	Участки взвешивания, предназначенные для добычи полезных ископаемых, а также в целом	MeasurArea
1450 8.1.2.1	Месторождения и проявления полезных ископаемых	MeasurDep

Проверка проекта на соответствие Техническим требованиям

Выбор таблиц для проверки:

Открытые таблицы Проект Вид ГД:

Путь к проекту:

Путь к файлу системы требований:

X:\Разное\СТ к ОПД\СТ к ОПД Сахалин\Итог\СТ к ОПД Сахалинской об

Таблицы для проверки:

Наименование таблицы	Путь к классификатору
<input checked="" type="checkbox"/> Водоохранные_зоны	X:\Разное\СТ к ОПД\СТ к ОПД Сахалин\Итог
<input checked="" type="checkbox"/> Земли_по_категор...	X:\Разное\СТ к ОПД\СТ к ОПД Сахалин\Итог

Выбрать все

Прок

Проверка и обнаружение ошибок в соответствии с Техническими требованиями

Сканирование объектов на ошибки

Проверка завершена

Ошибки: 1

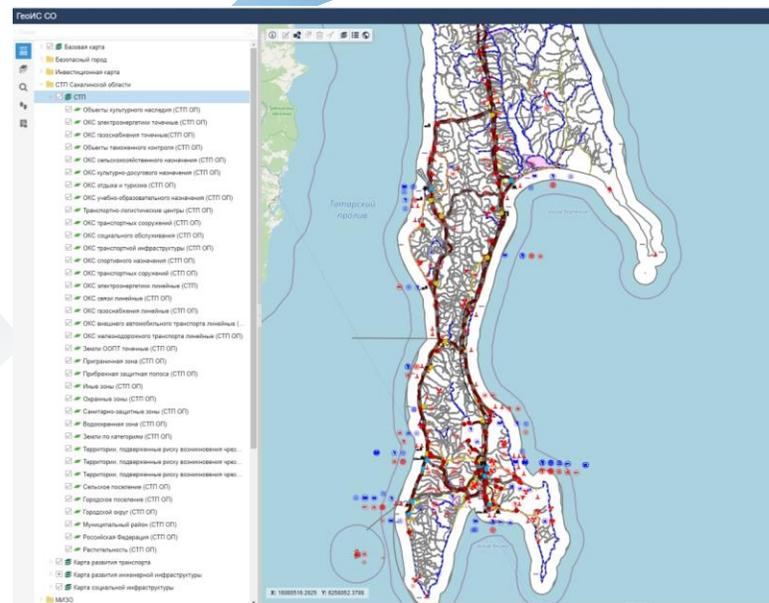
Результаты сканирования

Показать Отметить как исправленное Только неисправленные

Таблица	Условные обозначения	Тип ошибки	Атрибут	Идентификатор объекта
<input type="checkbox"/>		Условные обозначения		
<input checked="" type="checkbox"/>		Водоохранные_зоны	УО не соответствует ТТ	Зфеас79-950-4267-а8a2-c3bb03...

Экспорт отчета в Excel

Закрыть



[Приказ о системе требований к отраслевым пространственным данным Сахалинской области от 26.09.2017 г. № 42](#)

Импорт данных ГИСОГД, соответствующих системе требований в ГеоИС

Ноглики

кадастровый номер, улица, дом, корпус

- Карта (базовая)
- Адресный план
- Сведения ГКН
- Транспортная инфраструктура
- Инженерная инфраструктура
- Социальная инфраструктура
- Объекты культурного наследия
- Услуги
- Субъекты
- Управление недвижимостью
- ИСОГД
- Градостроительная документация
 - ПЗЗ
 - ГП
 - Архивные
 - Действующие
 - ГП Ноглики
 - ГП Ныш
 - ГП Горячие ключи
 - ГП Вал
 - Генеральный план
 - Опорный план
 - Проектные
 - Эталон
- ПП
- Инженерные изыскания
- Документы
- Инвентаризация С-Х земель
- Архив

• Векторный генеральный план Ноглики

X: 2760.6000 Y: 12816.2668

1:15000
300 m

Импорт данных ГИСОГД, соответствующих системе требований в ГеоИС

The screenshot displays the GeoIS application interface. On the left, a navigation tree shows the hierarchy of data layers, including 'ПЗЗ Корсаковский ГО' (Zoning Regulations of Korsakovskiy GO). The main map area shows a detailed view of a residential area with various zoning designations. A pop-up window titled 'ЖЗ 102 зона среднеэтажной жилой застройки' (ЖЗ 102 medium-rise residential zone) is open, displaying the following information:

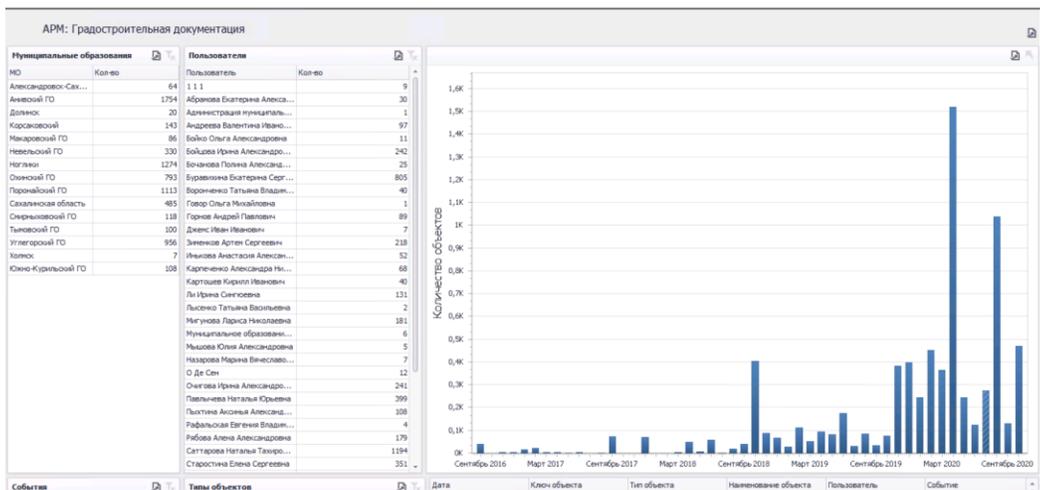
- Основные свойства** (Main properties):
 - Вид территориальной зоны: ЖЗ 102 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Условно разрешенные виды использования: ЖЗ 102 Размещение объектов капитального строительства, размещение которых...; ЖЗ 102 Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе под...
 - Основные виды разрешенного использования: ЖЗ 102 Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартир...; ЖЗ 102 благоустройство и озеленение; ЖЗ 102 подземные гаражи и автостоянки; ЖЗ 102 спортивные и детские площадки, площадки отдыха; ЖЗ 102 размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, при...
 - Вспомогательные виды разрешенного использования: ЖЗ 102 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения н...; ЖЗ 102 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для...
- Параметры разрешенного использования:**
- Статус объекта по документу - основанию:**
- Период действия от:**
- Период действия до:**
- Примечание:**
- Расчетные показатели обеспеченности и доступности:**

At the bottom of the pop-up window, the text 'Градостроительный регламент' (Zoning Regulation) is visible, along with 'OK' and 'Отмена' (Cancel) buttons. The map interface includes a search bar at the top left, a toolbar with various tools, and a coordinate display at the bottom left showing X: 10135.6000 and Y: 4558.2873. A scale bar at the bottom right indicates 1:30000 and 500 m.

Векторные данные ПЗЗ, Корсаков
Атрибутивная информация, например, данные о градостроительном регламенте в электронном виде

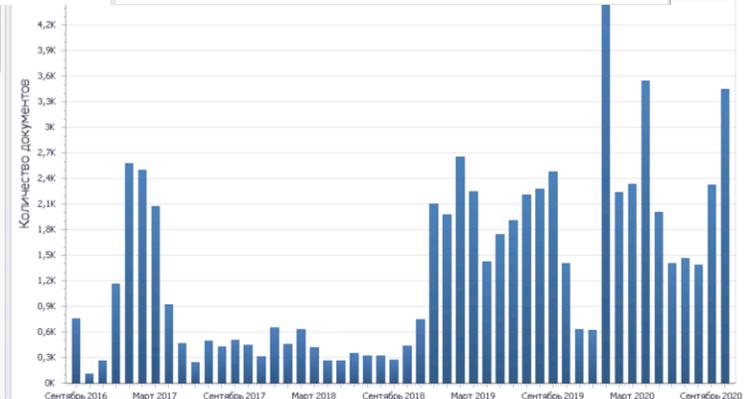
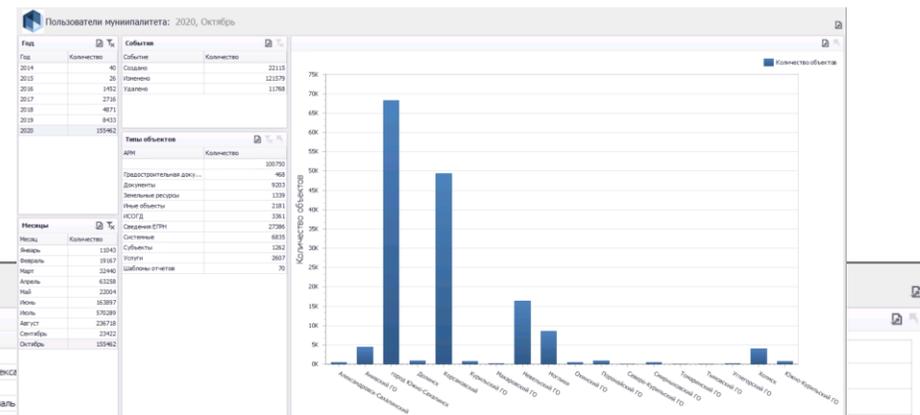
Аудит и статистика данных

- ведение документов в разрезе ОМСУ, разделов ИСОГД, времени, пользователям
- динамика изменения данных ГИСОГД
- типологии документов ГеоИС в области градостроительной деятельности
- динамики изменения пространственных данных
- динамики оказания муниципальных услуг
- качества внесения данных в систему, оказания услуг, ведения ИСОГД



АРМ: Документы

Муниципальные образования	Пользователь	Кол-во
МО Александровск-Сак...	1 1 1	1509
Анучинский ГО	Абрамова Екатерина Алекс...	18700
Должик	Администрация МО	2194
Корсаковский	Администрация муниципальн...	1914
Курьюльский ГО	Администрация муниципальн...	84
Макаровский ГО	Администрация муниципальн...	3129
Невельский ГО	Администрация муниципальн...	1310
Ногляки	Администрация муниципальн...	5421
Окно-Курьюльский ГО	Администрация Невельског...	773
Поронайский ГО	Администрация УГО	7884
Саханская область	Акаев Алексей Анатольевич	17755
Северо-Курьюльский ГО	Андреева Валентина Ивано...	244
Скрябиновский ГО	Анжуева Кристина Никола...	509
Томаринский ГО	Антипова Галина Александр...	284
Тытовский ГО	Атрошенко Екатерина Алек...	573
Углеродский ГО	Бойко Ольга Александровна	237
Холмо	Бойцова Ирина Александров...	3675
Окно-Курьюльский ГО	Болдырев Денис Вячеславов...	829
	Бончова Полина Александр...	502
	Брандигура Екатерина Дми...	994
	Буданова Анастасия Сергее...	99
	Буравкина Екатерина Серг...	99
	Вашенко Анастасия Владим...	9987
	Вологина Вера	47
	Вороненко Татьяна Владим...	30
	Высочина Александра Серг...	15
	Говор Ольга Михайловна	1
	Горнов Андрей Павлович	443
	Де Анжелика Валерьевна	382
	Джент Иван Иванович	142



История развития проблематики

Хранение и
визуализация
данных

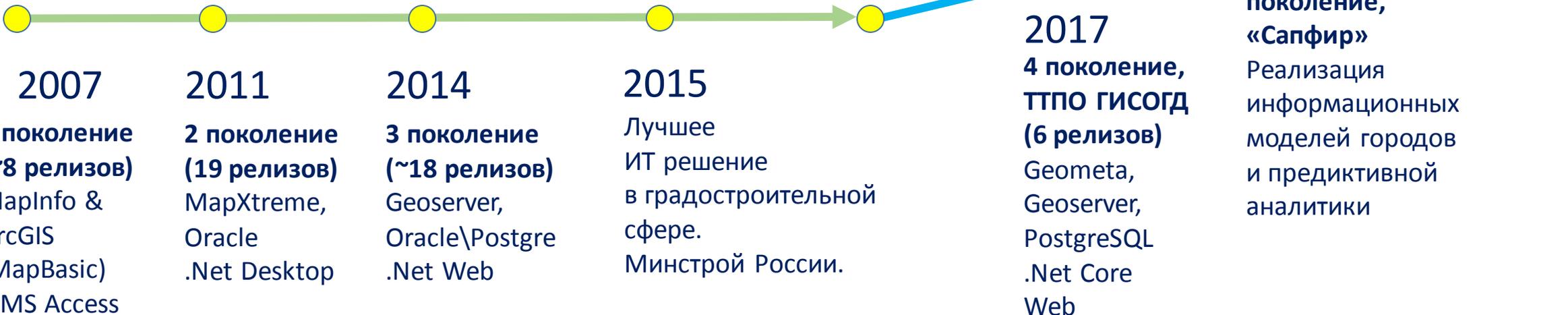
Автоматизация
бизнес-
процессов

Интеграция и
непрерывна
актуализация

Аналитика,
автоматизация и
поддержка принятия
решений на основе
данных



2017



Основные проблемы

- Создание инструментов, которые не направлены на решение проблем в рамках полномочия, а «предоставляют возможности»
- Отсутствие технических требований к созданию пространственных данных, которые исходят из сценариев их использования
- В ряде регионов – неразрешимая проблема с миграцией данных в точностях СК 42 года к современным точностям
- Отсутствие качественных данных:
 - актуальный адресный план и топографические материалы
 - картографической основы в виде ортофотоплана с понятной точностью, соответствующей задачам и юридическим статусом
 - данных о нагрузке – демографической информации, транспортных потоков, нагрузке на коммунальную инфраструктуру
 - данных о планах развития, в том числе ПКР социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур

Спасибо за внимание!

Давайте решать задачи,
а не только лишь создавать возможности

Дударев Алексей Викторович,
генеральный директор
ООО «Джемс Девелопмент»
+7 (913) 670-67-76

da@gemsdev.ru
www.gemsdev.ru